**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №2104-**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Финансовый управляющий Шарафаненко Германа Валерьевича (27.06.1969 года рождения, уроженца п. Матвеев-Курган Матвеево-Курганского района Ростовской области, ИНН 611903890302, место жительства: 346970, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, п. Матвеев-Курган, ул. Победы, д.5) Лапич Роман Станиславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 21.10.2020г. по делу № А53-8329/2019,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание
участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> , (далее - «Торги») по продаже имущества (имущественных прав) по лоту №\_\_, принадлежащего Шарафаненко Герману Валерьевичу, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу http://www.utender.ru и http://www.bankrot.fedresurs.ru
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - Шарафаненко Герман Валерьевич ИНН 611903890302 р/с 40817810907040004724 в Ростовский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с 30101810800000000211 БИК 046015211 - сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту №\_\_ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и
засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту №\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить
Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в
Договоре, в случаях:
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

В случае представления Заявителем некорректных сведений о банковских реквизитах, возврат задатка производится после представления Заявителем верных данных реквизитов банковского счета.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» (в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> ,) в разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Шарафаненко Германа Валерьевича (27.06.1969 года рождения, уроженца п. Матвеев-Курган Матвеево-Курганского района Ростовской области, ИНН 611903890302, место жительства: 346970, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, п. Матвеев-Курган, ул. Победы, д.5)

\_\_\_\_\_\_\_подписано ЭЦП\_\_\_ Р.С. Лапич

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**