



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
должника

г. Ростов-на-Дону  
«11» марта 2021 года

Дело № А53-8329-10/2019

Резолютивная часть определения объявлена «10» марта 2021 года.

Определение в полном объеме изготовлено «11» марта 2021 года.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Бруевич В.С.  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лутченко А.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника - Лапича Романа Станиславовича  
о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,  
предъявленным в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шарафаненко Германа Валерьевичу (27.06.1969 года рождения, уроженца п. Матвеев-Курган Матвеево-Курганского района Ростовской области, место жительства: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, п. Матвеев-Курган, ул. Победы, д. 5)

при участии в судебном заседании:  
от АО «Россельхозбанк» - Сербина В.С. по доверенности от 11.06.2020,

установил: определением Арбитражного суда Ростовской области от 11.11.2019 (резолютивная часть от 24.10.2019) в отношении Шарафаненко Германа Валерьевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Чижиков Роман Андреевич из числа членов Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шарафаненко Германа Валерьевича в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.10.2020 утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафаненко Германа Валерьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определением суда от 21.10.2020 арбитражный управляющий Чижиков Роман Андреевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Шарафаненко Германа Валерьевича; финансовым управляющим Шарафаненко Германа Валерьевича

Валерьевича утвержден Лапич Роман Станиславович из числа членов Ассоциации «МСРО АУ».

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника в Арбитражный суд Ростовской области поступило ходатайство финансового управляющего должника - Лапича Романа Станиславовича о внесении изменений в пункты 1 и 3 Положения, утвержденного определением от 21.10.2020.

От конкурсного управляющего ООО «Заря» поступил отзыв, согласно которому конкурсный управляющий просил внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в части начальной цены лота, снизив ранее утвержденную цену до 90 000 руб.

Представитель АО «Россельхозбанк» в судебном заседании поддержал доводы, изложенные в отзыве конкурсного управляющего ООО «Заря».

Изучив представленные финансовым управляющим изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, доводы конкурсного управляющего ООО «Заря», АО «Россельхозбанк», суд пришел к следующим выводам.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Исходя из позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отношении судебного контроля над процедурой продажи имущества должника в ходе конкурсного производства, суд вправе изменить предложенный порядок, сроки и условия продажи имущества должника в случаях если предложенные условия способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

В соответствии с пунктом 1 Положения, утвержденного определением от 21.10.2020, 100% доли в уставном капитале ООО «ЗАРЯ» (ИНН 6134011862), начальная цена - 2 713 087 руб. Ознакомление с имуществом производится по местонахождению объектов, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (918) 523-79-16 или по электронной почте [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru), тогда как следует указать: 100% доли в уставном капитале ООО «ЗАРЯ» (ИНН 6134011862), начальная цена - 2 713 087 руб. Ознакомление с имуществом производится по местонахождению объектов, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (918) 523-79-16 или по электронной почте [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru).

Согласно утвержденному Положению (п. 3) организатор торгов - финансовый управляющий Шарафаненко Германа Валерьевича - Лапич Роман Станиславович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 21.10.2020 по делу № А53-8329/2019; организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7
- адрес электронной почты: [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru)
- контактный номер: +7 (918) 523-79-16, тогда как п. 3 Положения следует изложить: организатор торгов - финансовый управляющий Шарафаненко Германа

Валерьевича Лапич Роман Станиславович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 21.10.2020 по делу №А53-8329/2019 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7
- адрес электронной почты: [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru)
- контактный номер: +7 (918) 523-79-16.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Между тем суд находит обоснованными доводы конкурсного управляющего ООО «Заря», АО «Россельхозбанк» о необходимости установления цены лота 90 000 руб.

На сегодняшний день задолженность перед кредиторами ООО «Заря» составляет, согласно реестра, более 267 млн рублей. По предварительной оценке, активы должника не покрывают всех обязательств.

С учетом изложенного суд соглашается с доводами ООО «Заря», АО «Россельхозбанк» о необходимости установления начальной цены лота 90 000 руб.

Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

На основании вышеизложенного, учитывая отсутствие возражений залогового кредитора, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

внести изменение в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафаненко Германа Валерьевича, утвержденное определением суда от 21.10.2020.

Изложить пункт 1 Положения в следующей редакции:

«1. 100% доли в уставном капитале ООО «ЗАРЯ» (ИНН 6134011862), начальная цена – 90 000 руб. Ознакомление с имуществом производится по местонахождению объектов, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (918) 523-79-16 или по электронной почте [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru).

Изложить пункт 3 Положения в следующей редакции:

«3. Организатор торгов - финансовый управляющий Шарафаненко Германа Валерьевича Лапич Роман Станиславович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 21.10.2020 по делу № А53-8329/2019; организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7

- адрес электронной почты: [lapichr-shgv@yandex.ru](mailto:lapichr-shgv@yandex.ru)

- контактный номер: +7 (918) 523-79-16.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

В.С. Бруевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 28.10.2020 10:00:48

Кому выдана Бруевич Валентина Сергеевна