

Протокол
Общего собрания кредиторов
Муниципального Унитарного Предприятия Жилищно-Эксплуатационное
управление №5 Пролетарского района г. Ростова-на-Дону
ИНН 6167044239, ОГРН 1026104140204 адрес регистрации:
344072, г. Ростов-на-Дону, пр-т 40-летия Победы, 65/13
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	№ А53-14100/2018
Основание проведения собрания	Собрание кредиторов создано на основании ст. 12, 13, 14 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Дата	«26» февраля 2021г.,
Место проведения собрания кредиторов	

Общее количество голосов кредиторов включенных в реестр требований кредиторов (тыс. руб.)	53 685,5 руб.
Общее количество голосов кредиторов включенных в реестр требований кредиторов, по результатам регистрации на собрании кредиторов (тыс. руб.)	28 414,1 руб.

Конкурсный управляющий:

Все кредиторы, имеющие право голоса в соответствии с реестром требований кредиторов были надлежаще уведомлены о дате, времени и месте проведения настоящего собрания, повестке дня, порядке ознакомления с материалами собрания, а так же порядке регистрации участников собрания.

Конкурсный управляющий предоставил собранию кредиторов данные регистрации участников собрания кредиторов, предъявил доказательства надлежащего уведомления всех кредиторов о времени и месте проведения собрания кредиторов.

По состоянию на 26 февраля 2021 года в реестр кредиторов Муниципального Унитарного Предприятия Жилищно-Эксплуатационное управление №5 Пролетарского района г. Ростова-на-Дону включены требования кредиторов всего на **сумму 56 597 838,40 руб.**, из них:

- требования кредиторов первой очереди – отсутствуют,
- требования кредиторов второй очереди – отсутствуют
- требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом – отсутствуют
- требования кредиторов третьей очереди основная задолженность – на сумму **53 685 598,55 руб.**
- требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) – на сумму **2 883 898,9 руб.**
- требования, подлежащие удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр – на сумму **28 340,98 руб.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор, уполномоченный орган обладают на собрании кредиторов числом голосов, пропорциональным размеру их требований к общей сумме требований по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания. Для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются неустойки и иные финансовые санкции.

Для участия в собрании кредиторов в журнале регистрации участников собрания кредиторов зарегистрировался 3 кредитора, имеющие денежные требования к должнику и обладающие правом голоса.

№ п/п	Наименование кредитора	Ф.И.О. представителя кредитора и № доверенности	Сумма основной задолженности (руб.)	Количество голосов от общего размера требований кредиторов %	Количество голосов кредиторов, присутствующих на собрании %
1	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	Лазарева Евгения Олеговна Доверенность №384 от 29.08.2020г.	28 251 605,56	52,6	99,43
2	Мирошниченко Михаил Владимирович	Паспорт 6009 №494145 выдан 08.07.2009г. ОУФМС России в Пролетарском р-не г.Ростова-на-Дону	2 500,00	0,005	0,01
3	Морина Ольга Сергеевна	Паспорт 6012 №004757 выдан 30.08.2011г. ОУФМС России в Пролетарском р-не г.Ростова-на-Дону	160 000,00	0,3	0,57
		ИТОГО:	28 414 105,56	52,9	100

На настоящем собрании комитета кредиторов присутствуют без права голоса:

№п/п	Наименование	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности
1	2	3	4
1	Конкурсный управляющий	Лебедь Сергей Васильевич	Действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.06.2015г. по делу № А53-14100/2018
2.	Секретарь собрания	Лебедь Элина Владимировна	Паспорт 6008 №253240 выдан ОУФМС России в Первомайском р-не г. Ростова-на-Дону, дата выдачи 08.05.2008г.

Конкурсный управляющий предоставил собранию кредиторов данные регистрации участников собрания кредиторов. В соответствии с п.4 ст.12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание правомочно решать вопросы, поставленные в повестку дня для голосования.

Конкурсный управляющий предложил голосование по процедуре проведения собрания кредиторов (утверждения председателя, секретаря, повестки собрания) голосовать путём открытого голосования - 1 кредитор - 1 голос.

Поступило предложение выбрать председателем собрания Лебедь С.В., секретарем собрания Лебедь Э.В.

Голосовали путём открытого голосования:

«ЗА» — _____ 100 %
«ПРОТИВ» — _____ 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ 0%

Решили путём открытого голосования: избрать председателем собрания Лебедь С.В., секретарем собрания Лебедь Э.В.

Председатель собрания предложил утвердить повестку дня.

Повестка дня.

1. Утверждение минимальной цены продажи имущества.
2. О прекращении полномочий комитета кредиторов, избранного решением собрания кредиторов от 27.05.2019г.
3. Об образовании комитета кредиторов.
4. Об определении количественного состава комитета кредиторов.
5. Об избрании членов комитета кредиторов.
6. Об определении компетенции комитета кредиторов.

**Голосовали: Утвердить повестку собрания
«ЗА» – единогласно.**

Повестка дня утверждена, председатель объявил собрание открытым.

Перед началом собрания конкурсный управляющий объявил кредиторам, что заседание в Арбитражном суде РО состоится 22.04.2021г. в 10-20 в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, кабинет № 530.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В. Он сообщил кредиторам, что торги по Лотам № 3: Нежилое помещение, пл. 180,1 кв.м., по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.31-я линия, 7; № 4: Нежилое помещение, пл. 376,1 кв.м., по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.2-я Пролетарская, 52/54; № 16: Автомобиль KIA RIO гос. № Р 758 ОВ 161, признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на торги. Победитель торгов ООО "ГОРИЗОНТ" (Лот № 11: Автогидроподъемник ВС-22.01 ЗИЛ-433362 № Х109 СН, инв.14302046) отказался от приобретения имущества в связи с отсутствием денежных средств и блокировкой счетов. В связи с этим поступило предложение внести изменения в Порядок продажи имущества должника, а именно, утвердить минимальную цену продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов:**

1. Утвердить начальную цену продажи имущества Должника на этапе торгов посредством публичного предложения равной минимальной цене (цене отсечения) имущества на предыдущем этапе торгов посредством публичного предложения.
2. Утвердить минимальную цену (цену отсечения) на торгах посредством публичного предложения в отношении имущества Должника в размере 50% от минимальной цены (цены отсечения) имущества на предыдущем этапе торгов посредством публичного предложения.

Остальные положения порядка продажи имущества должника остаются без изменения.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В.

Он сообщил кредиторам, что комитет кредиторов, избранный решением собрания кредиторов от 27.05.2019г., в связи с постоянным отсутствием на собраниях кредиторов двух членов комитета кредиторов не мог выполнять свои обязанности и полномочия в части решения вопросов, подлежащих голосованию.

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов:**

Прекратить полномочия комитета кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района, избранного решением собрания кредиторов от 27.05.2019г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В.

Конкурсный управляющий предложил кредиторам голосовать по вопросу « Об образовании комитета кредиторов».

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов:** образовать новый комитет кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В.

Он предложил определить количественный состав комитета кредиторов.

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов** За избрание трех членов комитета кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В.

Он предложил выбрать членов комитета кредиторов из кредиторов и представителей кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района.

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов:**

Выбрать в комитет кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района представителей ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»: Евсееву Галину Николаевну
Лазареву Евгению Олеговну
Савченко Алену Алексеевну

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Конкурсного управляющего - Лебедь С.В.

Он предложил кредиторам определить компетенцию комитета кредиторов МУП ЖЭУ №5 Пролетарского района.

Согласно заполненных бюллетеней **голосовали большинством голосов:**

Определить, что комитет кредиторов вправе совершать действия, а также принимать решения, которые в соответствии с Законом о банкротстве принимаются комитетом кредиторов или собранием кредиторов, за исключением тех решений, которые в соответствии со ст.12 Закона о банкротстве отнесены к исключительной компетенции собрания кредиторов.

Председатель собрания предложил кредиторам задавать вопросы. Вопросов не последовало.

Повестка собрания кредиторов исчерпана, председатель объявил собрание закрытым.

Настоящий протокол составлен «02» марта 2021г. в городе Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая 102/2 оф 416, в количестве 2 экземпляров.

Председатель собрания



С.В. Лебедь

Секретарь собрания



Лебедь Э.В.