

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2021, поступившего на рассмотрение 27.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-46780173			
Кадастровый номер:	25:28:010036:5675		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010036		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 9, кв. 419		
Площадь:	79.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 16		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	5349376.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010036:5952		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кружеленков Андрей Викторович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-46780173			
Кадастровый номер:		25:28:010036:5675	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярин Евгений Викторович, 30.11.1981, с. Грибское Благовещенского района Амурской области, Российская Федерация, СНИЛС 065-457-372 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 02 №319945, выдан 08.04.2002, УВД ГОР. БЛАГОВЕЩЕНСКА Амурская область, г.Благовещенск, ул.Пушкина, д.99 Ярина Екатерина Сергеевна, 24.09.1984, пос. Новобурейский Бурейского р-на Амурской обл., Российская Федерация, СНИЛС 070-150-316 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 04 №899184, выдан 20.05.2005, УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА Амурская область, г.Благовещенск, ул.Пушкина, д.99
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 25:28:010036:5675-25/001/2017-3 02.10.2017 10:59:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.10.2017 10:59:58
	номер государственной регистрации:		25:28:010036:5675-25/001/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2017 с 02.10.2017 продолжительностью 240 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 12.09.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-46780173			
Кадастровый номер:		25:28:010036:5675	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

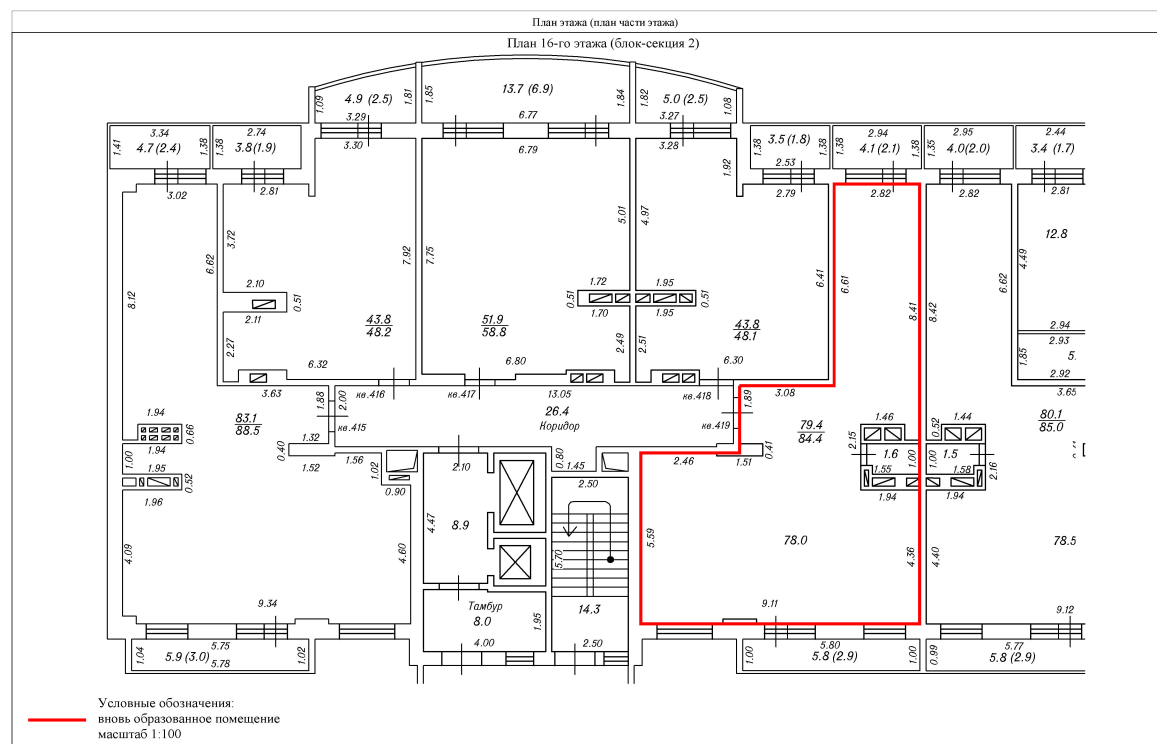
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-46780173			
Кадастровый номер: 25:28:010036:5675		Номер этажа (этажей): 16	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.