

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №-

г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

конкурсного управляющего МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения (ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97), организатор торгов, Пашенко Юрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.10.2018 по делу №А53-36811/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в публичных торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №\_\_, принадлежащего МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения (ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>

Заявитель перечисляет задаток в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек по лоту №\_\_ по следующим реквизитам: : МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения, ИНН:6118000334,КПП:611801001,ОГРН:1026101181655,ОКПО:03298709, р/с 40702810800000022531 в Банке:ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ",БИК:046015762,Корр. счет:30101810100000000762

2. (доказательством поступления задатка является выписка с указанного в настоящем договоре счета организатора торгов).

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора уступки права требования по лоту №\_\_.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

➤ принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

➤ непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

➤ объявления Торгов несостоявшимися;

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

➤ признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту №\_\_;

➤ признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту №\_\_;

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) в разделе Торгов.

11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/>,) и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

#### **Адреса и реквизиты Сторон:**

##### **Организатор торгов:**

МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97

МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения,  
ИНН:6118000334,КПП:611801001,ОГРН:1026101181655,ОКПО:03298709 , р/с 40702810800000022531 в Банке:ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ",БИК:046015762,Корр. счет:30101810100000000762.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
м.п. Ю.Н. Пащенко

##### **Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_