

## ДОГОВОР N \_\_\_\_

купи-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме

г.

**МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения** (ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Пашенко Юрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.10.2018 по делу №А53-36811/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

Наименование марка машины	ПТС (ПСМ) (серия номер)	СРМ (серия номер)	Гос.рег. знак	Год выпуска	Заводской № машины (рамы)	Двигатель №	Коробка передач	Основной ведущий мост	Цвет	Вид двигателя

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

**2.1.** Общая стоимость Имущества в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.2.** Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97

ИНН: 6118000334

КПП: 611801001  
ОГРН: 1026101181655  
ОКПО: 03298709

Расчетный счет: 407028107029000000052  
Банк: ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"  
БИК: 046015762  
Корр. счет: 301018101000000000762

**3.3.** Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

**4.2.** Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, на Покупателя относятся расходы за сохранность и иные расходы, связанные с содержанием Имущества.

**4.4.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, после исполнения Покупателем условий настоящего договора.

**5.1.2.** Передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации имущества.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/счет Продавца.

**5.2.2.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_.

**5.4.** При неисполнении Покупателем условий настоящего договора, он считается расторгнутым, денежные средства, перечисленные по настоящему договору Покупателю не возвращаются, риски и убытки Покупатель принимает на себя.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств

по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов : \_\_\_\_\_.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

МУП ЖКХ Мартыновского сельского поселения ОГРН 1026101181655, ИНН 6118000334, юридический адрес: 346660, Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97

ИНН: 6118000334  
КПП: 611801001  
ОГРН: 1026101181655  
ОКПО: 03298709

Расчетный  
счет: 40702810702900000052  
Банк: ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"

БИК: 046015762  
Корр. счет: 3010181010000000

0762

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
Пашенко

М.П.

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П