

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. _____

«___» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Аткарский маслоэкстракционный завод» (ОГРН 1036403802830, ИНН 6438905974, 412421, Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гоголя д. 17) в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 19.08.2019 г. (резолютивная часть объявлена 19.08.2019) по делу № А57-6120/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № __ от _____, размещенном на электронной площадке ООО «ЮТендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности имущество перечисленное в Приложении №1 к данному договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ (_____) коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по _____ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей (_____) по следующим реквизитам: АО «Аткарский маслоэкстракционный завод» юр. адрес 412421, Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гоголя, д. 17, ИНН 6438905974/КПП 643801001, ОГРН 1036403802830, специальный залоговый р/с 40702810100760014670 открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением, расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 3.1. срок, Договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
- 4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
- 4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
- 4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.
- 4.5. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
- 4.6. Продавец гарантирует Покупателю, что им соблюдены все корпоративные процедуры, предусмотренные документами Продавца и действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для совершения данной сделки, в том числе, связанные с заинтересованностью и крупностью сделки.
- 4.7. Покупатель гарантирует Продавцу, что им соблюдены все корпоративные процедуры, предусмотренные документами Покупателя и действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для совершения данной сделки, в том числе, связанные с заинтересованностью и крупностью сделки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.
- 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами. При этом, при наличии технической возможности Покупателя, Стороны вправе согласовать и подписать дополнения и изменения в порядке, предусмотренном п. 6.3 Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО "Аткарский маслоэкстракционный завод "
412421, Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гоголя,
д. 17
ИНН 6438905974/КПП 643801001
ОГРН 1036403802830
р/с 40702810100760014670
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва
БИК 044525659
к/с 30101810745250000659
e-mail: Alexey.zaharov91@bk.ru

Конкурсный управляющий
АО «Аткарский маслоэкстракционный завод»

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/А.И. Захаров/

_____/_____/