

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «ЭЛЕКТРОПРОЕКТ»**

(ОГРН 1037739219088, ИНН 7712013517, адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1)

Настоящее предложение устанавливает порядок продажи имущества, принадлежащего АО «Электропроект».

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Сведения о Должнике:**

Полное фирменное наименование должника	Акционерное общество «Электропроект»
Сокращенное фирменное наименование должника	АО «Электропроект»
Место нахождения должника	125080, город Москва, шоссе Волоколамское дом 1
Юридический адрес должника	125080, город Москва, шоссе Волоколамское дом 1
Почтовый адрес должника	109029, г. Москва, а/я 11
ОГРН должника	1037739219088
ИНН должника	7712013517
КПП должника	774301001

**1.2. Сведения о деле о банкротстве Должника:**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве должника	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве должника	А40-204360/19-179-246 Б
Судебный акт о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.06.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 26.06.2020 г.
Введенная процедура банкротства	Конкурсное производство
Судебный акт об утверждении Конкурсного управляющего	Полный текст решения изготовлен 29.06.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 26.06.2020 г.
Официальное издание, определенное регулирующим органом, в котором опубликованы сведения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства	Объявление № 77033387170 стр. 118 №121(6842) от 11.07.2020

**1.3. Сведения о Конкурсном управляющем:**

Фамилия, имя, отчество Конкурсного управляющего	Малахов Александр Андреевич
ИНН Конкурсного управляющего	332909816781
СНИЛС Конкурсного управляющего	136-240-177 30
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (сокращенное наименование: ПАУ ЦФО)
Место нахождение СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94
Почтовый адрес СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94
ОГРН СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	1027700542209
ИНН СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	7705431418

Номер и дата регистрации СРО в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 15781 от 18.11.2015
Почтовый адрес для направления корреспонденции Конкурсному управляющему	109029, г. Москва, а/я 11
Адрес электронной почты Конкурсного управляющего	<a href="mailto:3767478@mail.ru">3767478@mail.ru</a>

#### 1.4. Сведения об имуществе АО «Электропроект», подлежащем продаже на основании настоящего Положения:

##### 1.4.1. Сведения о составах лотов.

Таблица 1.

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи
1.	Тахеометр ES-105L – 1 штука	200 000,00 руб.
2	Ровер GPS Topcon GR-5 – 2 штуки	400 000,00 руб.
3.	Дебиторская задолженность к АО ИГ «Волга» (ИНН 7705852462) на сумму 42 676 226,66 руб., включенная в реестр требований кредиторов АО ИГ «Волга» определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.11.2018 по делу № А40-90454/18-71-120 Б	10 000,00 руб.
4.	Система цифрового копирования OCE PlotWave 300 P1R – 1 шт.	350 000,00 руб.
5.	Доля в уставном капитале ООО «ИВАНОВСКИЙ ЭЛЕКТРОПРОЕКТ» (ИНН 3702188278) в размере 19,9975 %	10 000,00 руб.
6.	Доля в уставном капитале ООО «ЭЛЕКТРОПРОЕКТ ЭСТЕЙТ» (ИНН 7743216228) в размере 100%	10 000 000,00 руб.
7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 12 площадь 102,6 кв.м, кадастровый номер 25:28:040004:5220. Фактическое наличие не установлено. *	3 929 379,48 руб.

\* На момент утверждения положения продажи информация о фактическом наличии имущества отсутствует. В отношении лота действуют особые правила, предусмотренные разделом 4 настоящего положения.

##### 1.4.2. Сведения об оценке лотов.

Оценка имущества АО «Электропроект», подлежащего продаже на основании настоящего Положения, в соответствии с требованиями п. 1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., не проводилась.

#### 1.5. Используемые в настоящем Предложении термины и понятия:

1.5.1. **Закон о банкротстве** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. в редакции, действующей на момент утверждения настоящего Предложения.

1.5.2. **Приказ о порядке проведения торгов** – Приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5.3. **Положение** – настоящее Положение о порядке продажи имущества, принадлежащее АО «Электропроект», разработанное и представляемое Конкурсным кредитором Должника.

1.5.4. **Должник** – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

1.5.5. **Организатор торгов** – лицо, занимающиеся организацией и проведением торгов, привлекаемое Конкурсным управляющим по договору об оказании услуг, осуществляющее проведение торгов в соответствии с законодательством РФ, аккредитованное при саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий и которая не является заинтересованным лицом должника – Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом РБТ» (ОГРН 1217700361977 ; ИНН 7708397719; 107140, город Москва, 1-й Красносельский пер, д. 3, помещ. I ком. 79, тел +7(925)123-36-31, эл. почта: [info.tdrbt@gmail.com](mailto:info.tdrbt@gmail.com)).

Оплата услуг организатора торгов составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги (в т.ч. посредством публичного предложения), в случае, если торги не состоялись и выставленное на продажу имущество не было реализовано, 100 000 (сто тысяч) рублей и 2 (два) процента от цены реализованного имущества, в случае, если в результате проведения торгов выставленное на продажу имущество было реализовано, в т.ч. единственному участнику торгов при несостоявшихся торгах. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет имущества Должника. В стоимость услуг организатора торгов не входят расходы на предусмотренные законодательством публикации о торгах и об их итогах в средствах массовой информации, которые осуществляются за счет должника, а также расходы на проведение торгов на электронной площадке, согласно тарифам электронной площадки,

1.5.6. **Электронная площадка** – электронной площадкой по продаже имущества в порядке, установленном настоящим Положением, является Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», сайт <http://nistp.ru/>) или Электронная торговая площадка – uTender (ЭТП ООО «ЮТендер», сайт <http://utender.ru/>) по выбору организатора торгов.

1.5.7. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, который проводит торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и является членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

По выбору организатора торгов оператором электронной площадки является один из представленных ниже операторов:

1.5.7.1. Оператор – НИС (АО «НИС»)

Юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1;

Фактический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1;

корреспонденция принимается: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1

1.5.7.2. Оператор - uTender (оператор ЭТП ООО «ЮТендер»)

Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская корреспонденция принимается: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 7.).

1.5.8. **Заявитель** – любое дееспособное и правоспособное лицо, действующее лично или через своего представителя, согласное приобрести имущество, указанные в сообщении о продаже имущества должника на условиях, указанных в сообщении, представившее на рассмотрение Организатору торгов заявку на участие в торгах и подписавшее договор о задатке по форме, установленной в сообщении о продаже имущества должника, осуществившее перечисление задатка и намеревающееся стать участником торгов.

1.5.9. **Участник торгов** – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

1.5.10. **Победитель торгов** – Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

1.5.11. **Имущество Должника** – предлагаемое к продаже путем проведения открытых торгов имущество Должника, состав и перечень которого указан в пункте 1.4 настоящего Положения.

1.5.12. **Начальная цена продажи лота** – цена лота, с которой начнутся торги между Участниками торгов.

1.5.13. **Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества должника в ходе торгов.

## **1.6. Правовая основа и действие Положения о продаже Имущества Должника:**

1.6.1. Настоящее Положение о продаже имущества должника разработано Конкурсным кредитором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.6.2. Настоящее Положение включает в себя сведения о составе имущества АО «Электропроект», предлагаемого к продаже на основании настоящего Положения, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет» для публикации и размещения сообщений о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанных сообщений.

1.6.3. Настоящее Положение определяет:

- условия проведения торгов;
- функции и полномочия Организатора торгов;
- порядок организации и проведения торгов;
- порядок предоставления заявок и иных документов для участия в торгах;
- порядок ознакомления с предметом торгов, а также с документами в отношении продаваемого имущества;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок определения Победителя торгов и оформления итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества с Победителем торгов.

1.6.4. В случае возникновения в ходе исполнения настоящего Положения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, продажа которого определяется настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества Должника.

1.6.5. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;
- повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
- торгов посредством публичного предложения, в случае, если:

повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

1.6.6. Оплата услуг организатора торгов, а также иные расходы, связанные с реализацией имущества должника, подлежащего продаже на основании настоящего Положения, производятся Конкурсным управляющим за счет конкурсной массы Должника.

1.6.7. Сроки, порядок и условия реализации имущества:

Имущество, предлагаемое к продаже на открытых торгах в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги отдельными Лотами, сформированными на основании настоящего Положения.

Лоты формируются исходя из единого целевого назначения, функциональной и технологической или иной взаимосвязи имущества, предлагаемого к продаже в соответствии с настоящим Положением, с учетом готовности документов на имущество должника, необходимых для продажи.

1.6.8. Торги по продаже имущества должника в соответствии с настоящим Положением проводятся в электронной форме.

Объявление о проведении первых торгов по продаже имущества должника на условиях настоящего Положения должно быть опубликовано в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения состава лотов в соответствии с настоящим Положением, а в случаях, требующих внесения изменения в настоящее Положение, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения изменений настоящего Положения.

1.6.9. Продажа имущества должника, проводимая в соответствии с настоящим Положением, налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

## **2. Порядок оформления заявки на участие в торгах**

2.1. При подготовке к проведению открытых торгов по продаже имущества организатор торгов через интерфейс электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет, сведения о котором указаны в сообщении о проведении торгов, в установленный срок.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества, выставленного на торги, по цене не ниже начальной.

2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

2.4. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии заявителя в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки на участие в торгах,

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); копий решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества Должника или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявления и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

2.7. Договор о задатке заключается в простой письменной форме. Договор о задатке должен быть заключен посредством представления заявителем оператору электронной площадки и организатору торгов договора в редакции, определенной организатором торгов, заполненного от имени заявителя и подписанного электронной цифровой подписью заявителя с последующим внесением денежных средств на счет

организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на сайте электронной площадки в сети Интернет договора о задатке и всех его условий.

2.8. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, не подлежит разглашению до начала проведения торгов. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

2.9. Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается не поданной.

2.10. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.11. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

2.12. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.13. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

2.14. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.16. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.18. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.19. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

2.20. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.21. Организатор торгов проверяет факт поступления установленных задатков на расчетный счет, сведения о котором указаны в сообщении о проведении торгов.

2.22. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости лота и оплачивается путем перечисления на расчетный счет организатора торгов в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете «Коммерсантъ».

2.23. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет, сведения о котором указаны в сообщении о проведении торгов, не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о проведении торгов.

2.24. Задатки лицам, не выигравшим торги, а также должнику задаток победителя торгов

возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника.

2.25. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются в течение двадцати пяти рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете Издательского дома «Коммерсантъ».

2.26. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты Российской Федерации, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, заявителей, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

### **3. Организатор торгов**

3.1. Функции Организатора торгов:

3.1.1. Публикует сообщение о продаже имущества должника на торгах в следующем порядке:

- официальное издание, осуществляющее опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве;

- сайт электронной площадки (оператора электронной площадки), на котором проводятся торги, в сети «Интернет»;

- Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, адрес сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Срок размещения сообщения: не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.1.2. Заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.3. Определяет участников торгов;

3.1.4. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.2. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

3.3. Для проведения торгов оператор электронной площадки обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4. Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться оператором электронной площадки, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и оператором такой электронной площадкой.

3.5. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии определения победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

3.7. В стоимость услуг организатора торгов, определенной в пп. 1.5.5. настоящего положения, не входят расходы на публикацию сообщений о торгах в средствах массовой информации, а также расходы на проведение торгов на электронной площадке, которые организатор торгов обязуется оплатить из собственных средств.

Расходы на публикацию сообщений о торгах в средствах массовой информации, а также расходы на проведение торгов на электронной площадке подлежат возмещению течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет или в кассу Должника денежных средств по договору купли-продажи лота в полном объеме или в части, достаточной для возмещения расходов Исполнителя.

3.8. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества оператор электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а организатор торгов заключает договоры о задатке.

3.9. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

#### **4. Порядок ознакомления с предметом торгов**

4.1. Для ознакомления с предметом торгов, а также с документами и информацией в отношении предмета торгов заявители направляют заявку в электронной форме. В заявке указывается наименование заявителя и состав лиц, представляющих заявителя, в целях ознакомления с предметом торгов. К заявке прилагаются электронные копии документов, удостоверяющих личности лиц, представляющих заявителя в целях ознакомления с предметом торгов.

4.2. Заявки на ознакомление с предметом торгов направляются в период с даты публикации сообщения о продаже предмета торгов до даты подведения итогов торгов.

4.3. Заявки на ознакомление с предметом торгов направляются не менее чем за один рабочий день до даты ознакомления по электронной почте: [info.tdrbt@gmail.com](mailto:info.tdrbt@gmail.com). Для ознакомления с предметом торгов и соответствующими документами представитель заявителя должен иметь документ, удостоверяющий личность, указанный в заявке.

4.4. Ознакомление с предметом торгов и соответствующими документами осуществляет организатор торгов посредством направления соответствующей информации в электронной форме по адресу электронной почты, указанной в запросе заявителя. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи, договорами о задатке, приемом заявок на участие в торгах, заключением договоров о задатке осуществляются по адресу: <http://www.utender.ru/>.

4.5. Ввиду отсутствия информации о фактическом наличии помещений по имеющимся у конкурсного управляющего данным, а также доступа в помещения (в случае их наличия), составляющие Лот № 7, для ознакомления с данным имуществом действует особый порядок. Претенденты могут осуществить внешний осмотр объекта самостоятельно в любой день и время по адресу, указанному в извещении о проведении торгов.

#### **5. Проведение торгов**

5.1. Место и время проведения открытых торгов (аукциона), проводимых в электронной форме.

5.1.1. Торги состоятся по истечении 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата, время и место указывается в сообщении о проведении торгов.

5.2. В соответствии с настоящим Положением торги проводятся с открытой формой представления предложений о цене продажи в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказом о порядке проведения торгов.

5.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «Шаг аукциона», который составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.4. При использовании открытой формы представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.5. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.



Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.7. При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5.8. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.9. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.10. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.11. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.12. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.13. При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.14. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

5.15. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

5.16. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.19. Если торги признаны несостоявшимися, задаток подлежит возврату всем участникам торгов, за исключением единственного участника торгов. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток должен быть возвращен лицам, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.20. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются сведения, предусмотренные пунктом 19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **6. Признание торгов несостоявшимися**

6.1. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не были представлены заявки на участие в торгах;
- к участию в торгах был допущен только один участник торгов;
- заявители, признанные участниками торгов, не приняли участия в торгах;
- договор купли-продажи имущества должника, по результатам торгов не заключен в установленный срок.

6.2. Задатки заявителям и участникам несостоявшихся торгов возвращаются, за исключением задатка единственного участника торгов.

6.3. В случае если в указанные в сообщении о продаже имущества должника сроки организатору торгов не поступило ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов признает первоначальные торги по продаже имущества не состоявшимися и проводит повторные торги.

6.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника и уведомляет о принятом решении организатора торгов по электронной почте.

## **7. Повторные торги**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.

7.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

7.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов

несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, принимает решение о продаже имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

## **8. Дополнительные особенности порядка продажи имущества.**

8.1. В соответствии с настоящим положением Организатор торгов проводит торги по реализации имущества, составляющего Лот № 2,4 посредством проведения публичного предложения. По Лотам № 1,3,5,6 торги не проводятся ввиду того, что имущество реализовано на торгах, проведенных 09.04.2021.

09.04.2021 в 11ч. 00 мин. по Лоту № 2, 4 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах; по Лоту № 1 торги признаны несостоявшимися, к участию в торгах был допущен один участник – Карпов К. В. (ИНН 614211715625), действующий как Агент от лица Принципала ООО «Андекс» (ИНН 7810793760), с которым заключен договор купли-продажи; По Лоту № 3 торги признаны состоявшимися, победителем торгов с ценовым предложением в 89 000,00 руб. стал ИП Горячев В. А. (ИНН 502707729483, ОГРНИП 311502735400015), с которым заключен договор цессии; по Лоту № 5 торги признаны несостоявшимися, к участию в торгах был допущен один участник - ИП Горячев В. А. (ИНН 502707729483, ОГРНИП 311502735400015), имущество продано в пользу общества, доля которого выставлялась на торги, в соответствии с положениями о преимущественном праве приобретения доли; по Лоту № 6 торги признаны состоявшимися, победителем торгов с ценовым предложением 11 000 000,00 руб. стал ИП Горячев В. А. (ИНН 502707729483, ОГРНИП 311502735400015), с которым заключен договор купли-продажи.

07.06.2021 в 11ч. 00 мин. по Лоту № 2, 4 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В связи с вышеизложенным, по настоящему положению продаже посредством публичного предложения подлежит имущество, составляющее Лот № 2,4.

8.2. Продажа имущества, составляющего Лот № 7, будет проводиться в общем порядке, предусмотренном разделами 5,7,10 настоящего положения.

Сведения об имуществе, составляющем Лот № 7, основаны на документах технического учета и сведений из ЕГРН.

На момент продажи сведения о фактическом наличии имущества отсутствуют, с учетом этого, договор купли-продажи имущества должен предусматривать данную информацию.

## **9. Подписание договора купли-продажи и расчеты с покупателем**

9.1. Покупатель имущества обязан подписать договор в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего.

9.2. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

9.3. В случае отклонения цены продажи от начальной стоимости имущества в сторону как повышения, так и понижения, стоимость каждого инвентарного объекта, входящего в состав Лота определяется путем пропорционального изменения начальной цены по каждому инвентарному объекту имущества.

9.4. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет должника. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.5. При заключении договора с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств в по заключенному договору купли-продажи.

9.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника.

9.7. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы должника, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.8. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

9.9. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

## 10. Продажа имущества посредством публичного предложения

10.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи Имущества путем публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

Дата первого дня приема заявок - 5 (пятый) рабочий день с момента размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в официальном издании.

Период каждого интервала действия цены - 3 (три) рабочих дня с даты начала интервала.

По окончании третьего рабочего дня цена снижается на установленный шаг снижения. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 9 % (девять процентов) от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения.

Время изменения цены, а также начала и окончания приема заявок на периоде устанавливается организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

10.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества/лота при продаже его посредством публичного предложения составляет 1 (один) процент от начальной цены, на повторных торгах.

10.4. В соответствии с настоящим Положением о торгах устанавливаются следующие величины снижения начальной цены продажи Имущества должника и сроки, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

<b>Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника</b>	<b>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена</b>
<b>0%</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Срок продажи Имущества по Начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения - <b>3 (три)</b> рабочих дня с даты начала приема заявок.
<b>9 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>3-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>18 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>6-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>27 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>9-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>36 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>12-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>45 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>15-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>54 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>18-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>63 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>21-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>72 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>24-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>81 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>27-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>90 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>30-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.
<b>99 %</b> от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении <b>33-го</b> рабочего дня с даты с даты начала приема заявок.

По истечении 36-го рабочего дня с даты начала приема заявок, прием заявок прекращается.

10.5. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже

Имущества Должника посредством публичного предложения.

10.6. Для участия в публичном предложении Заявитель заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка, и должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах. Датой внесения задатка, является дата поступления данного задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Изменения в настоящее Положение о продаже имущества должника могут быть внесены по решению собрания кредиторов должника, а также конкурсным управляющим после утверждения изменений арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве должника.

11.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений/дополнений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, определенные настоящим Положением, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения собранием кредиторов в течение одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств. В случае не утверждения изменений/дополнений в положение собранием кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве должника, с заявлением об утверждении изменений/дополнений в положение.

11.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иных законов и нормативных правовых актов в сфере банкротства.