

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2021 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ" далее (ООО «ЭОК «Приоритет»), (346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Коминтерна, 139, Б, 119) в лице директора Копец Романа Николаевича, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующего на основании Устава, договора поручения, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в торгах в электронной форме на ЭП «uTender» по адресу www.utender.ru, проводимых Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «АРЕАЛ» (344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83, ИНН: 6167081858, КПП: 616701001, ОГРН: 1056167043712) находящееся в залоге у ООО «Триада», расположенное по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 83.

Лот №1 Земельный участок, площадью 16059+/-25, 35кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации производственных, складских помещений, кадастровый номер 61:44:0032236:133, Подстанция, площадью 78,4 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:89; Производственное здание, площадью 5381,3 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:90; Компрессорная, площадью 269,8 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:92; Мед.пункт, площадью 113,1 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:95; Нежилое здание, площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:121; Нежилое здание, площадью 169,7 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:122; Склад, площадью 854,5 кв.м., кадастровый номер 61:44:0000000:143339.

Начальная цена по Лот №1 составляет 99 220 200,00 (девятьсот девять миллионов двести двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен.

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АРЕАЛ» (далее -«Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №199(7161) от 30.10.2021 года, объявление № 61030550361, на сайте ЕФРСБ сообщение № 7601211 от 30.10.2021 года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> и статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, и выполнение условий, предусмотренных ст.132 ФЗ-127ФЗ.

Условия конкурса: Обязательства покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях, обеспечить надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, и выполнение условий, предусмотренных ст.132 ФЗ-127ФЗ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на специальный счет должника для задатков по следующим реквизитам: **ООО «АРЕАЛ»**, р/с №40702810352090009918, Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК», БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, назначение - «Задаток за лот №1, торги ООО «АРЕАЛ», сумму задатка в размере **1 %** от цены лота **№1**, в срок, позволяющий зачислению денежных средств на указанный счет к дате составления протокола об определении участников торгов. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества,

приобретенного на торгах.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре (либо в заявке Участника торгов), в случаях:

-принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

-объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;

-непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: ООО «ЭОК «Приоритет»

346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Коминтерна, 139 б, кв. 119

ИНН/ КПП 6102058522 / 610201001

Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «АРЕАЛ»

ИНН: 6167081858, КПП: 616701001

ОГРН: 1056167043712

р/с №40702810352090009918

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Директор ООО «ЭОК «Приоритет» Копец Р.Н. подписано ЭЦП

Претендент: _____

