

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» декабря 2021 г.

**ООО «АРЕАЛ»** (344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83, ИНН: 6167081858, КПП: 616701001, ОГРН: 1056167043712), в лице конкурсного управляющего Горбикова Романа Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от «28» июля 2021 года по делу № А53-15597/2021, протокола торгов о результатах проведения торгов по лоту №1 от «\_\_» декабря 2021 года, проведенных ООО «ЭОК «Приоритет» в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ООО «АРЕАЛ» именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, находящееся в залоге у ООО «Триада», расположенное по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 83:

**Лот №1:** Земельный участок, площадью 16059+/-25, 35кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации производственных, складских помещений, кадастровый номер 61:44:0032236:133, Подстанция, площадью 78,4 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:89; Производственное здание, площадью 5381,3 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:90; Компрессорная, площадью 269,8 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:92; Мед.пункт, площадью 113,1 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:95; Нежилое здание, площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:121; Нежилое здание, площадью 169,7 кв.м., кадастровый номер 61:44:0032236:122; Склад, площадью 854,5 кв.м., кадастровый номер 61:44:0000000:143339.

Начальная стоимость имущества ООО «АРЕАЛ», по Лот№1 составляет 99 220 200,00 (девятьсот девять миллионов двести двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек без НДС.

1. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения торгов по лоту №1 «\_\_» декабря 2021 года, проведенных ООО «ЭОК «Приоритет» в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ООО «АРЕАЛ».

2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в течение тридцати дней с момента заключения договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца. Покупатель обязуется принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях, обеспечить надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, и выполнение условий, предусмотренных ст.132 ФЗ-127ФЗ.

3. При неоплате покупателем имущества в 30 дневный срок, конкурсный управляющий вправе направить покупателю уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. В этом случае задаток покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента получения данного уведомления. В случае уклонения покупателя от получения корреспонденции, направленной конкурсным управляющим, договор считается расторгнутым с момента получения конкурсным управляющим возвращенного почтового отправления.

4. Передача реализованного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение семи рабочих дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.

5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах на русском языке, один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу, третий – в регистрирующий орган.

8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

#### Адреса и реквизиты сторон

**Продавец: ООО «АРЕАЛ»**

344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83

ИНН: 6167081858, КПП: 616701001

ОГРН: 1056167043712

р/с №40702810552090007998

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

**Конкурсный управляющий**

**ООО «АРЕАЛ» \_\_\_\_\_ / Р.И. Горбиков /**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /