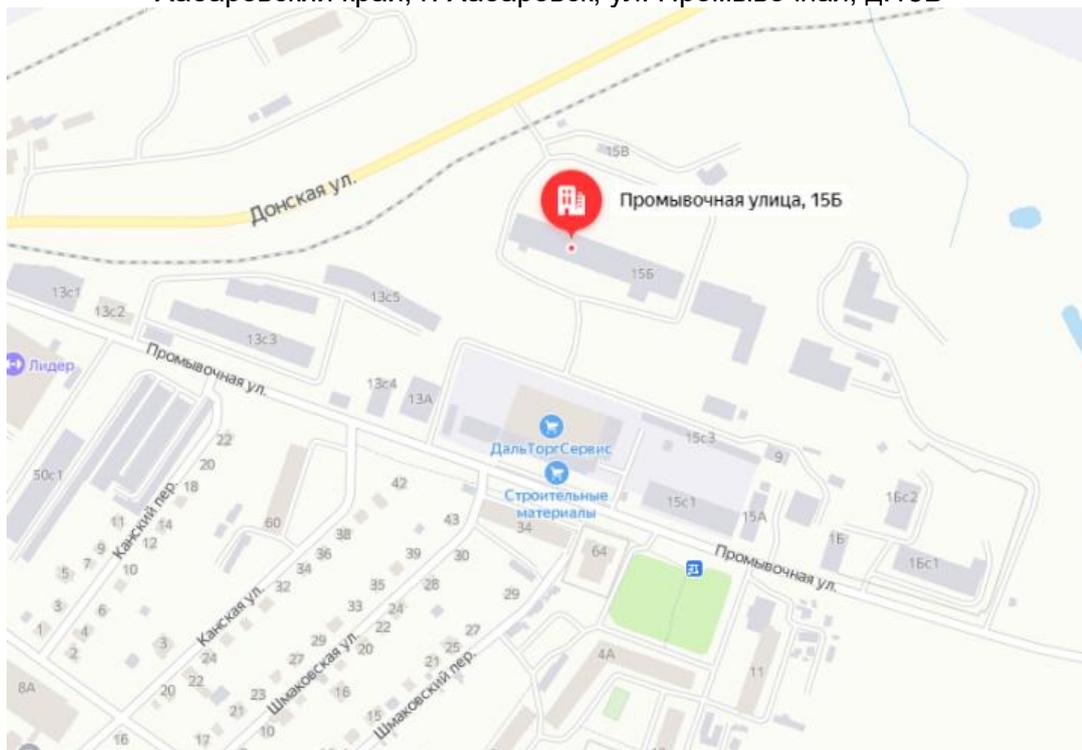
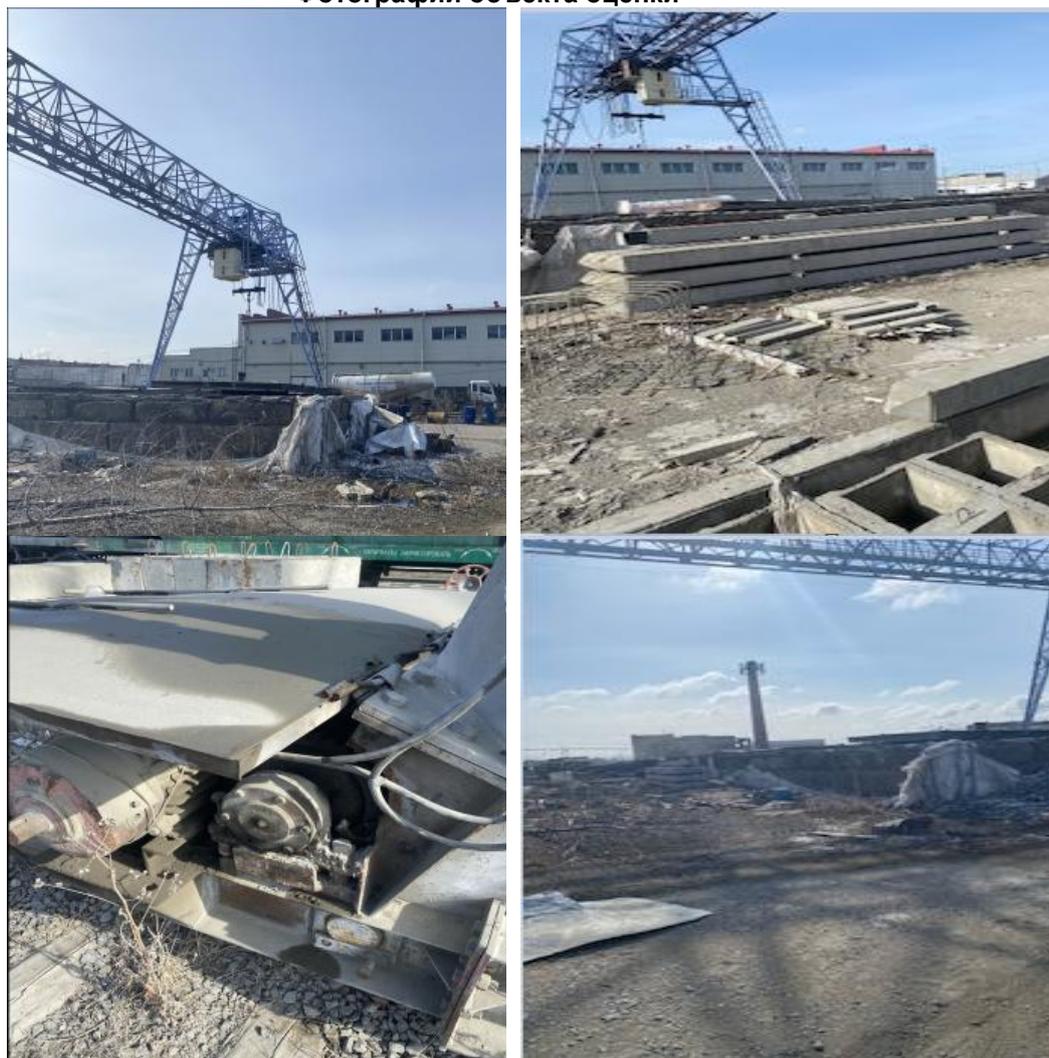


Карта города с указанием местоположения объекта оценки
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.15Б



Фотографии объекта оценки



Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаСтройКонсалтинг-ДВ»
оценка имущества


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "28" марта 2014 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2013 №А73-7615/2013, выдавший орган: Арбитражный суд Хабаровского края
• Договор купли-продажи от 04.08.2006

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Стройдеталь", ИНН 2724076600, зарегистрировано : 21.04.2004г. , выдан: ИМНС Российской Федерации по Железнодорожному району г. Хабаровска, свидетельство о регистрации юридического лица: серия 27, № 001068179; место регистрации: 680032, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.1

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение камера твердения №2, инв.№ 29026, лит. ЛИТ.П, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.15Б

Кадастровый (или условный) номер: 27:23:0041728:60

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2014 года сделана запись регистрации № 27-27-01/006/2014-553

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Регистратор Высоткина Л.А.


МП (подпись)

27-AB 967766





Российская Федерация
Хабаровский край

Поставлен на учет
в ГУ "КБТИ" г. Хабаровска
" 26 " января 20 06 г.
Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Инвентарный № 29026
квартал № 253а

ул. 25-67-1986

Технический паспорт

на сооружение Камера твердения №2 лит. II
(наименование сооружения)
местоположение ул. Промышочная, N 4а-16.б*
город Хабаровск район Железнодорожный

Заявление, не гитат; выдано 04.06.2006г.

Выдано

Н.А. Романенко
(уполномоченное
лицо)



I. Схема земельного участка

Дата записи	Площадь в кв. м.					
	всего	застроенная	незастроенная	в том числе		
замощенная				озелененная	прочая	
Сооружение (лит. II) расположено на земельном участке отведенном под группу строений по адресу: ул. Промышленная, 1а						

II. Исчисление площадей, объемов сооружения

Литер по плану	Наименование строений, построек, сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м	Высота в м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земельного участка		3255,0		
	в том числе:				
II	Камера твердения	(11,70x4,80)	56,2	1,80	101
		(7,70x18,00)+(38,20x5,40)	344,9	2,40	828
	Подкрановый путь:				
	протяженность - 93,0м				
	ширина колеи - 32,0м				
II.1	замощение		2295,9		

III. Конструктивные элементы сооружения и определение износа

Год постройки 1967

Производительность, мощность

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т. д.)	Применен, характеризующие иные конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельные веса после поправок	Иных элементов и процентов	Процент износа к среднему	Текущий износ в %	
								к элементу	к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Камера твердения №2									
Земляные работы	изготовление котлована, подсыпка и утрамбовка грунта								
Стены и перегородки	бетонные блоки								
Покрытие	съемные металлические крышки с утеплением								
Фундаменты	монолитная бетонная плита								
Основания и полы	бетонные								
Подкрановый путь:									
а) материал балласта	щебень								
б) шпалы	деревянные								
в) марка рельс	P50								
Разные работы	подводка паропровода								
Итого:			100	x		x		x	
% износа, приведенный к 100 по формуле:			гр. 9 x 100		=		60 %		
			гр. 7						

Дата записи	№ инвентарного учета (эл.гуд.)	Наименование строения и сооружения	№ строения	Жилищный отдел	Иванов	Стоимость инвентаря	Поправочные коэффициенты			IV. Определенная стоимость строений и сооружений и зданий на																																
							учетный индекс строения	капитальная стоимость в рубль	состояние	12	13	14	15	16	Стоимость инвентаря с поправками	Коэффициент	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)	№ здания	действительная стоимость (руб.)																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																				
26.01.06г.	II	камера твердения №2	8	5	М2	128,05	1,00	1,05									114,45	401,1	45906	80	18362																					
Итого:																					45906		18362																			
В ценах 2006г. по территориальному индексу:																							28,05																			
Остаточная балансовая стоимость на 01.01.06г.																																										

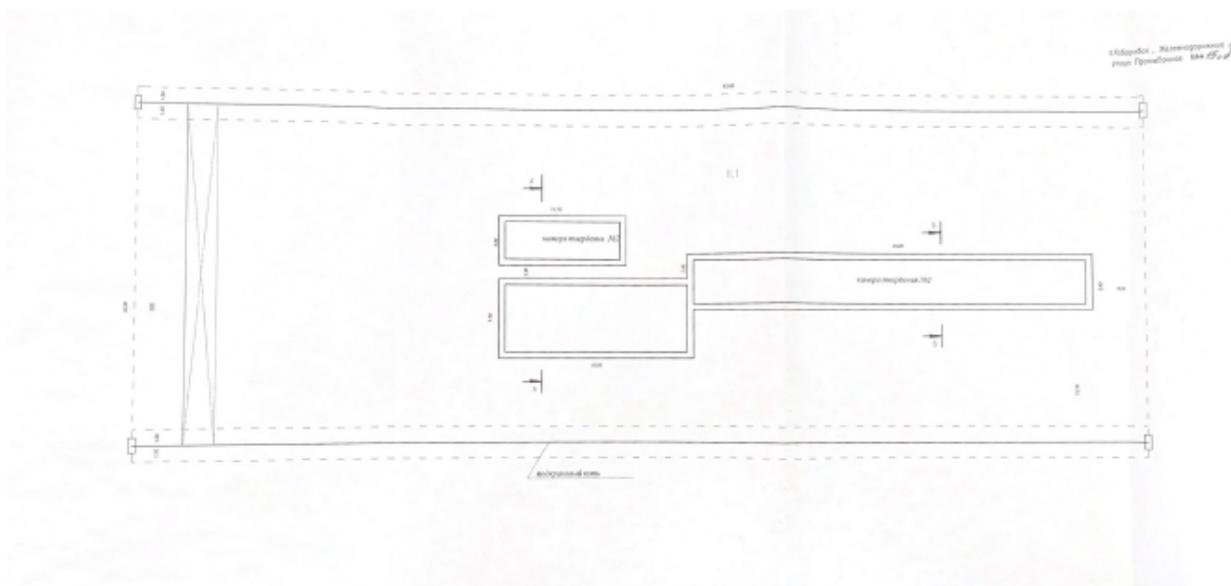
V. Ограждения и сооружения на участке
Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и 2006г.

Линейный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (сметка) / г.	Итого: стоимость в рублях	% индекса
			длина, м	ширина, м								
11	замощение	бетон	93,00	29,00	2295,9	12	76	м2	6,8	1,02	15924	60
В ценах 2006г. по территориальному индексу: 28,05											448668	

VI. Документы, приложенные к настоящему паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	масштаб	количество листов	примечание
1	2	3	4	5	6
1	План сооружения	26.01.2006	1:200	1	

Дата записи	Исполнители			проверил Зав. отделом		проверил Начальник УТИ	
	должность	ФИО	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
26.01.06	Специалисты	Рубан Н.О. Шайдурова Г.В.		Шевченко Н.О. Д.С. УМОН		Цай В.Г.	



г. Хабаровск, Железнодорожный район
улица Промышленная №15а Д

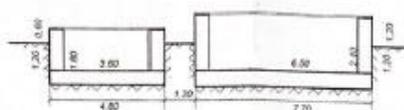
Заказчик: «Искра»; Исполнитель: «Векна» от 06.06.2010г.

Исполнитель: *В.А. Шмаруа С.И.*

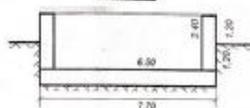
Проводил: *В.А. Романенко*
(уполномоченное лицо)



А - А



Б - Б



Государственное учреждение "Кедровое Бюро Технической Инвентаризации" Управление Технической Инвентаризации			
Инвентарный N 29026 Квартал N 253а	Камера твердения N2 (лит 8)	масштаб: 1:200	
Дата 26.01.06	Исполнитель Специалист Зав. сектором	Фамилия И.О. Рубан Н.Д. Швагунова Г.В. Шевченко Н.О.	Подпись <i>[Signature]</i>

г. Хабаровск, Железнодорожный район
улица Промышленная №15а Д*

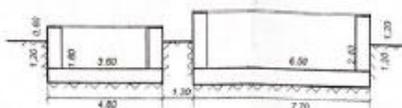
Заказчик: «И.И.И.»; Исполнитель: «В.В.В.» от 06.01.2010г.

Исполнитель: *В.В.В.*

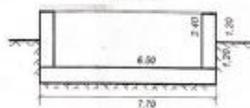
Проводил: *В.В.В.*
(уполномоченное лицо)
Н.А. Романенко



А - А



Б - Б



Государственное учреждение "Креветь Бюро Технической Инвентаризации" Управление Технической Инвентаризации			
Инвентарный N 29026 Квартал N 253а	Камера твердения N2 (лит 8)	масштаб: 1:200	
Дата 26.01.06	Исполнитель Специалист Заб. сектором	Фамилия И.О. Рубан Н.Д. Швагунова Г.В. Шевченко Н.О.	Подпись <i>[Signature]</i>



