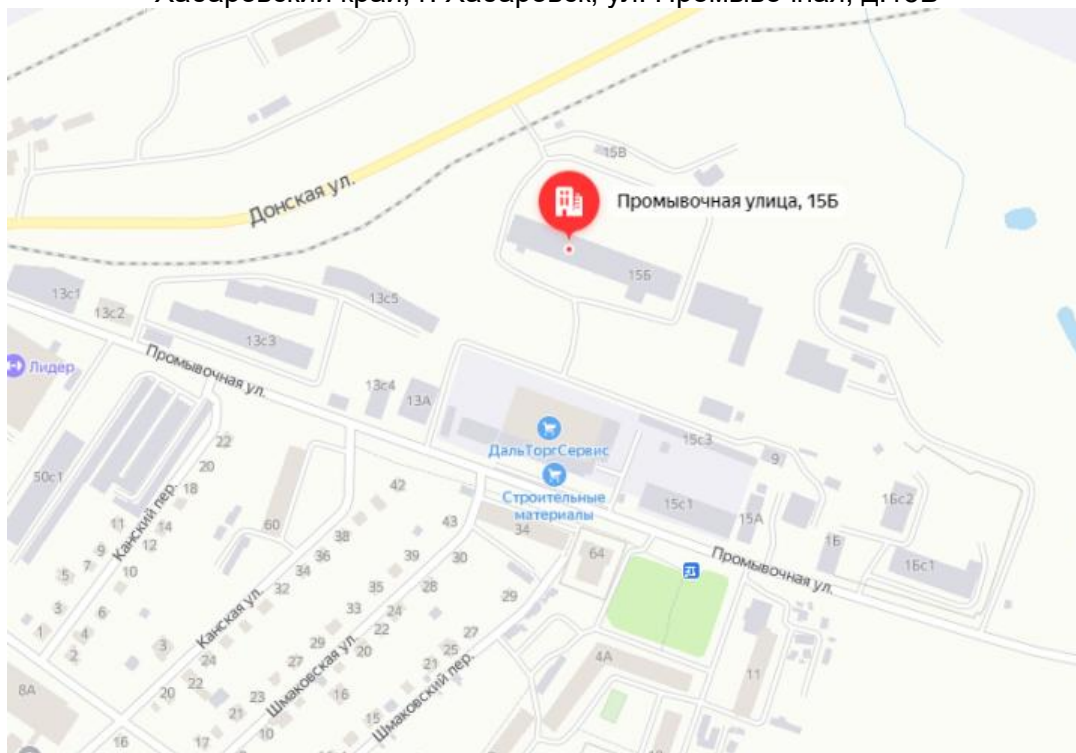


Карта города с указанием местоположения объекта оценки
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.15Б



Фотографии объекта оценки




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "28" марта 2014 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2013 №А73-7615/2013, выдавший орган: Арбитражный суд Хабаровского края

• Договор купли-продажи от 04.08.2006

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Стройдеталь", ИНН 2724076600, зарегистрировано : 21.04.2004г. , выдан: ИМНС Российской Федерации по Железнодорожному району г. Хабаровска, свидетельство о регистрации юридического лица: серия 27, № 001068179; место регистрации: 680032, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.1

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение камера твердения №2, инв.№ 29026, лит. ЛИТ.П, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Промышленная, д.15Б

Кадастровый (или условный) номер: 27:23:0041728:60

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2014 года сделана запись регистрации № 27-27-01/006/2014-553

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Регистратор Высоткина Л.А.


м.п. (подпись)

27-AB 967766



Российская Федерация
Хабаровский край

Поставлен на учет
в ГУ "КБТИ" г. Хабаровска

26 января 2006 г.

Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Инвентарный № 29026
квартал № 253а

41 25-67-1986

Технический паспорт

на сооружение

Камера твердения №2

лит. II

(наименование сооружения)

местоположение

ул. Промышленная, N 4а-15.б

город

Хабаровск

район

Железнодорожный

Заявлено, не имеет; выдано: 04.06.2006.

Выдано: 04.06.2006.

Н.А. Романенко
(подпись)



I. Схема земельного участка

Дата записи	Площадь в кв. м.					
	всего	застроенная	незастроенная	в том числе		
				заощенная	озелененная	прочая
Сооружение (лит. II) расположено на земельном участке отведенном под группу строений по адресу: ул. Промышленная, 1а						

III. Конструктивные элементы сооружения и определение износа

Год постройки 1967

Производительность, мощность

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т. д.)	Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Потрачено к удельному весу	Удельный вес после поправки	Износ элементов в процентах	Процент износа к среднему	Текущий износ в %	
								к элементу	к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Камера твердения №2									
Земляные работы	изготовление котлована, подсыпка и утрамбовка грунта								
Стены и перегородки	бетонные блоки								
Покрытие	съемные металлические крышки с утеплением								
Фундаменты	монолитная бетонная плита								
Основания и полы	бетонные								
Подкрановый путь:									
а) материал балласта	щебень								
б) шпалы	деревянные								
в) марка рельс	P50								
Разные работы	подводка паропровода								
Итого:			100	x		x		x	
гр. 9 x 100									
% износа, приведенный к 100 по формуле:									
			гр. 7						
			= 60 %						

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаСтройКонсалтинг-ДВ»
оценка имущества

