

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ года

Полянская Елена Валерьевна (05.07.1980 года рождения, уроженки г. Астрахань, зарегистрирована по адресу: 344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д.23, кв. 1; СНИЛС 154-818-533 85; ИНН 616817291907), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Приходько Татьяны Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «27» мая 2020 года по делу №А53-43613/2019, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке, предусмотренном статьями 110, ст. 138, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Протоколом о результатах проведения открытых торгов _____ № _____, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество (Лот № 1) (далее - имущество), а именно:

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, находится в залоге у ПАО Сбербанк, а средства, вырученные от продажи указанного имущества, будут направлены на погашение требований указанного лица в рамках дела о банкротстве № А53-43613/2019, находящегося в производстве Арбитражного суда РО, в порядке, предусмотренном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ.

1.3. В силу положений п. 5 ст. 18.1 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ продажа имущества, являющегося предметом настоящего Договора, влечет за собой прекращение права залога.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____, в том числе:

2.1.1. _____

2.2. Покупателем ранее перечислен задаток в размере _____ рублей _____ копеек, который засчитывается в счет оплаты за имущество, передаваемое по настоящему Договору.

2.3. Итого с учетом положений п. 2.1 и задатка, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупателем подлежит перечислению на расчетный счет Продавца сумма в размере _____ рублей _____ копеек. Оплата указанной суммы производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате передаваемого по настоящему Договору имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Цена имущества является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с момента получения Покупателем такого уведомления.

4.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее, остается у Продавца, в том числе и в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон, оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями и подлежит государственной регистрации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в ГИБДД, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Финансовый управляющий

Приходько Татьяна Александровна

Почтовый адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону,
а/я 7255

Реквизиты для перечисления:

Получатель: Полянская Елена Валерьевна,

ИНН 616817291907, р/с

40817810952099389490 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, Кор.

счет банка 30101810600000000602, КПП

616143002; ИНН 7707083893 .