

г. Москва

«24» сентября 2021 г.

**Малахов Александр Андреевич**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», являющийся финансовым управляющим **Данилочкина Дениса Владимировича** (09.07.1977 г.р., место рождения: гор. Куйбышев; адрес регистрации: г. Самара, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, ИНН 631937395757; СНИЛС 011-438-469 18), именуемого в дальнейшем «Должник», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018 г. по делу № А55-30011/2017, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Клещевой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

в рамках заключенного между сторонами Договора № ДТ-02/2019 от 17.04.2019 г. на оказание услуг по организации проведения торгов настоящим утвердили следующий перечень имущества, подлежащего реализации на открытых электронных торгах, а также условия торгов:

**Лот № 7:**

нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955

**Лот № 8:**

нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006

**Лот № 9:**

здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. "Лесная бухта", д.16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149; земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359

**Лот № 10:**

нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411

**Лот № 11:**

нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142

**Лот № 12:**

нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261

**Лот № 13:**

квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002.

Начальная цена продажи имущества утверждена арбитражным судом. Определением Арбитражного суда Самарской области от «14» сентября 2021 г. по делу № А55-30011/2017 установлена следующая начальная цена продажи имущества:

- Лот № 7: 17 771 000 (Семнадцать миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;
- Лот № 8: 5 424 000 (Пять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- Лот № 9: 16 379 000 (Шестнадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- Лот № 10: 212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- Лот № 11: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- Лот № 12: 4 354 000 (Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;
- Лот № 13: 70 742 000 (Семьдесят миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

Иные условия торгов Исполнитель определяет самостоятельно, в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича, утвержденным определением Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2019 по делу № А55-30011/2017; Изменениями в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего от 12.05.2021, утвержденными определением Арбитражного суда Самарской области от 14.09.2021 по делу № А55-30011/2017; регламентом электронной площадки, нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

#### Заказчик

**Финансовый управляющий Данилочкина Дениса Владимировича – Малахов Александр Андреевич**  
109029, г. Москва, а/я 11  
ИНН 332909816781  
СНИЛС 136-240-177 30

#### Исполнитель

**ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»**

107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн. 79  
ИНН/КПП 7708397719/770801001;  
ОГРН: 1217700361977

#### Финансовый управляющий

  
Подпись  
  
/А. А. Малахов/

#### Генеральный директор

  
Подпись  
  
/Н. В. Клещева/