



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

14 сентября 2021 года

Дело А55-30011/2017

Судья Арбитражного суда Самарской области Артемьева Ю.Н.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чибидиной Е.А.,
рассмотрев 16 августа 2021 года в судебном заседании заявление финансового управляющего
об исключении имущества из конкурсной массы должника и
об утверждении изменений в Положение о порядке и сроках реализации имущества должника (вх.
№ 79685 от 29.05.2021)
по делу о несостоятельности (банкротстве) Данилочкина Дениса Владимировича
при участии в судебном заседании:
- лица, участвующие в деле, в заседание суда не явились, извещены надлежащим образом.

установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018г. Данилочкин Денис Владимирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Малахов Александр Андреевич.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит:

Исключить из конкурсной массы Данилочкина Дениса Владимировича следующее имущество:

- гидроцикл YAMAHA VX1100F, з. ном. USYAMA3922K60; двигатель YAMAHA мощн.110 л.с, з. ном. 1036066, 2007 года выпуска (Лот № 2);
- 50 % доли ООО «Сфера» (ОГРН 1046300774365) (Лот № 3);
- пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н. (Лот № 5);
- квартира (Жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, Самара.

Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438 . как единственное пригодное для постоянного проживания должника жилое помещение.

2. Утвердить изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего.

3. Утвердить начальную цену продажи имущества Данилочкина Д.В:

- нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955 - в размере 17 771 000 рублей;
- нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006 - в размере 5 424 000 рублей;
- здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. "Лесная бухта", д. 16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149, земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359 - в размере 16 379 000 рублей;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411 - в размере 212 000 рублей;
- нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142 в размере 350 000 рублей;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261 - в размере 4 354 000 рублей;
- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002 - в размере 70 742 000 рублей.

Финансовый управляющим представлены уточнения заявленных требований, в которых просит:

Исключить из конкурсной массы Данилочкина Дениса Владимировича следующее имущество:

- гидроцикл YAMAHA VX1100F, з. ном. USYAMA3922K60; двигатель YAMAHA мощн. 110 л.с, з. ном. 1036066, 2007 года выпуска (Лот № 2);
- 50 % доли ООО «Сфера» (ОГРН 1046300774365) (Лот № 3);
- пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н. (Лот № 5);

- квартира (Жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438 как единственное пригодное для постоянного проживания должника жилое помещение.

2. Утвердить изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего от 12.05.2021.

3. Утвердить начальную цену продажи имущества Данилочкина Д.В.:

- нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955 - в размере 17 771 000 рублей;

- нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006 - в размере 5 424 000 рублей;

- здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. «Лесная бухта», д. 16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149, земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359 - в размере 16 379 000 рублей;

- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411 - в размере 212 000 рублей;

- нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142 в размере 350 000 рублей;

- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261 - в размере 4 354 000 рублей;

- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002 - в размере 70 742 000 рублей.

В скорректированном проекте финансовым управляющим предлагается изложить раздел 6 Положения в новой редакции, предусмотрев поэтапную продажу имущества посредством публичного предложения, а именно в 2 этапа, со снижением цены имущества до 50% от начальной цены на первом этапе и 10% от начальной цены на втором этапе.

Суд в порядке ст.49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принимает уточнение заявленных требований.

Конкурсные кредиторы, должник в судебное заседание не явились, о дате и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии с частью 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, возражения по заявлению

финансового управляющего в уточненной редакции в материалы дела не представили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Рассмотрев заявленные требования, исследовав доказательства, представленные в материалы дела, арбитражный суд считает их обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя при этом из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Банкротство граждан регулируется главой X Закон о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Как следует из материалов дела, Определением Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2019 утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества должника Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего Малахова А.А., утверждена начальная цена продажи имущества должника.

Так, Определениями Арбитражного суда Самарской области от 20.05.2019 по делу № А55-30011/2017, оставленными без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.08.2019 по делу № А55-30011/2017 в конкурсную массу должника возвращено имущество: нежилое помещение, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, площадь: 22,5 кв. м; подвальное помещение, расположенное на отметке 9.10 м., находящееся по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д.31, комната № 43 (кадастровый номер: 63:01:0206001:2411); нежилое помещение, площадь 78,4 кв. м, адрес: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261.

Также постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2019 по делу № А55-30011/2017 признан недействительным брачный договор, заключенный 04.02.2016

между Данилочкиным Денисом Владимировичем и Данилочкиной Юлией Валерьевной, применены последствия недействительности сделки в виде восстановления права собственности Данилочкина Д.В. на совместно нажитое с Данилочкиной Ю.В. имущество.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2019 по делу № А55-30011/2017 признан недействительным договор дарения квартиры от 29.02.2016, заключенный между Данилочкиным Денисом Владимировичем и Данилочкиной Дарьей Денисовной, применены последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу недвижимого имущества: помещение, площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438.

Собранием кредиторов Данилочкина Д.В. 11.02.2021 было принято решение одобрить заключение мирового соглашения между Данилочкиным Денисом Владимировичем и Данилочкиной Юлией Валерьевной в рамках гражданского дела № 2-5/2021 (2-385/2020; 2-5003/2019;) ~ М-4638/2019, рассматриваемого Октябрьским районным судом города Самары, по иску Данилочкиной Ю.В. к Данилочкину Д.В., встречному иску финансового управляющего Данилочкина Д.В. к Данилочкиной Ю.В. о разделе совместно нажитого имущества.

Определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21 утверждено мировое соглашение между Данилочкиной Юлией Валерьевной и Данилочкиным Денисом Владимировичем в рамках дела о разделе совместно нажитого имущества, согласно которому Данилочкину Денису Владимировичу в индивидуальную собственность передается имущество:

- нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955;
- нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006, 2.3;
- квартира (жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438, которая признается Данилочкиным Денисом Владимировичем в силу ч. 1 ст. 446 ГПК РФ в качестве жилого помещения, которое для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и подлежащим исключению из конкурсной массы в рамках дела о банкротстве Данилочкина Дениса Владимировича в порядке пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
- здание (жилой дом, дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. «Лесная бухта», д.16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149;

- земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411;
- нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261;
- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002;
- пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н.

Таким образом, в конкурсную массу должника поступило указанное выше имущество, которое подлежит реализации.

Относительно движимого имущества - Гидроцикла YAMAHA, финансовым управляющим отмечается следующее.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2019 по делу № А55-30011/2017 утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества должника Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего Малахова А.А., согласно которому реализации подлежало имущество: гидроцикл YAMAHA VX1100F, з. ном. USYAMA3922K60; двигатель YAMAHA мощн. 110 л.с., з. ном. 1036066, 2007 года выпуска (Лот № 2). Судом была утверждена начальная цена продажи имущества Данилочкина Д.В. – гидроцикл YAMAHA VX1100F – в размере 290 000,00 руб.

19.08.2019 торги по лоту состоялись. Согласно представленному организатором торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» в адрес финансового управляющего протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 от 19.08.2019 г., победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения был признан участник торгов - Стрельникова Виктория Валентиновна. 17.10.2019 в связи с неоплатой стоимости имущества победителю торгов было направлено уведомление о расторжении договора купли-продажи с 25.10.2019.

В связи с признанием постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2019 по делу №А55-30011/2017 недействительным брачного договора, заключенного между должником и Данилочкиной Ю.В., настоящий лот приобрел статус совместно нажитого имущества. В связи подачей 22.11.2019 Данилочкиной Юлией Валерьевной в Октябрьский районный суд города Самары искового заявления о разделе совместно нажитого имущества,

финансовым управляющим на основании п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» мероприятия по продаже настоящего лота были приостановлены.

Согласно мировому соглашению, утвержденному определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21, гидроцикл передан в индивидуальную собственность Данилочкиной Юлии Валерьевны.

Относительно 50% доли участия в уставном капитале ООО «СФЕРА», финансовым управляющим отмечается следующее.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2019 по делу № А55-30011/2017 утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества должника Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего Малахова А.А., согласно которому реализации подлежало имущество: 50 % доли ООО «Сфера» (ОГРН 1046300774365) (Лот № 3). Судом была утверждена начальная цена продажи имущества Данилочкина Д.В. – доли в размере 50% ООО «Сфера» – в размере 5 000,00 руб.

Согласно представленному организатором торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» в адрес финансового управляющего Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 16.09.2019 г., торги по лоту в форме публичного предложения были признаны несостоявшимися, так как не были представлены заявки на участие.

07.11.2019 на основании решения Инспекции Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары ООО «СФЕРА» было исключено из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо.

Относительно пакета акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520), финансовый управляющий отмечает следующее.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2019 по делу № А55-30011/2017 утверждено Положение о порядке и сроках реализации имущества должника Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего Малахова А.А., согласно которому реализации подлежало имущество: пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н. (Лот № 5). Судом была утверждена начальная цена продажи имущества Данилочкина Д.В. – пакет акций АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) – в размере 7 000 руб.

04.09.2019 торги по лоту состоялись. Согласно представленному организатором торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» в адрес финансового управляющего протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 от 04.09.2019 г., победителем торгов по продаже имущества

должника посредством публичного предложения был признан участник торгов Чернов Андрей Сергеевич.

09.09.2019 победителю направлено предложение заключить договор купли-продажи. Подписанный экземпляр договора от победителя не получен. Таким образом, финансовый управляющий не смог реализовать в установленном порядке указанное имущество.

В связи с признанием постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2019 по делу №А55-30011/2017 недействительным брачного договора, заключенного между должником и Данилочкиной Ю.В., настоящий лот приобрел статус совместно нажитого имущества. В связи подачей 22.11.2019 Данилочкиной Юлией Валерьевной в Октябрьский районный суд города Самары искового заявления о разделе совместно нажитого имущества (дело № 2-385/2020 (2-5003/2019;) ~ М-4638/2019), финансовым управляющим на основании п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» дальнейшие мероприятия по продаже настоящего лота были приостановлены.

Согласно мировому соглашению, утвержденному определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21, пакет акций АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) перешел в индивидуальную собственность Данилочкина Д.В.

Вместе с тем, начальная цена продажи указанного имущества определена в размере 7 000 руб.

Кроме того, согласно мировому соглашению, утвержденному определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21, в индивидуальную собственность Данилочкина Д.В. перешли следующие жилые помещения:

- квартира (жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438;

- здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. "Лесная бухта", д.16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149;

- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002.

При этом, в мировом соглашении, подписанным непосредственно Данилочкиным Денисом Владимировичем, отдельно указано, что квартира (жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438, признается Данилочкиным Денисом Владимировичем в силу ч. 1 ст. 446 ГПК РФ в качестве жилого помещения, которое для гражданина-должника и членов его семьи,

совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и подлежащим исключению из конкурсной массы в рамках дела о банкротстве Данилочкина Дениса Владимировича в порядке пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Письмом от 15.12.2020 Данилочкин Д.В. сообщил финансовому управляющему, что не возражает против включения условия о единственном жилье в текст мирового соглашения, а также что в качестве его единственного жилья будет указана квартира по адресу: 443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, с исключением этого жилья из конкурсной массы в рамках дела о банкротстве в порядке п. 3 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением и.о. мирового судьи судебного участка № 33 Октябрьского судебного района г. Самары Самарской области брак Данилочкина Дениса Владимировича с Данилочкиной Юлией Валерьевной расторгнут, несовершеннолетние дети бывших супругов оставлены проживать с матерью – Данилочкиной Ю.В. Указанное подтверждается решением Октябрьского районного суда города Самары от 05.02.2020 по делу № 2-522/2020.

В настоящее время отсутствуют сведения о членах семьи Данилочкина Д.В., в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, чьи права могут быть затронуты определением помещения, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. Перечень такого имущества определен в абзацах 2-11 части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пунктах 1 -17 части 1 статьи 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Кроме того, согласно положениям части 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на

удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей. Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение.

Таким образом, для исключения такого имущества из конкурсной массы необходимо соблюдение следующих условий: доход от реализации имущества существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов; стоимость имущества не превышает десять тысяч рублей; в ходатайстве лица об исключении такого имущества из конкурсной массы гражданина приведены достаточные мотивы необходимости исключения указанного имущества из конкурсной массы.

С учетом вышеизложенного, суд полагает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего об исключении имущества должника из конкурсной массы, а именно:

- гидроцикл YAMAHA VX1100F, з. ном. USYAMA3922K60; двигатель YAMAHA мощн. 110 л.с, з. ном. 1036066, 2007 года выпуска (Лот № 2);
- 50 % доли ООО «Сфера» (ОГРН 1046300774365) (Лот № 3);
- пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н. (Лот № 5);
- квартира (Жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438 как единственное пригодное для постоянного проживания должника жилое помещение.

Кроме того, с учетом изложенных выше обстоятельств, по мнению финансового управляющего, необходимо внести в утвержденное ранее судом Положение изменения, согласно которым в рамках процедуры банкротства Данилочкина Д.В. будет также реализовано следующее имущество:

Лот № 7: нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955;

Лот № 8: нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006;

Лот № 9: здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. «Лесная бухта», д.16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149; земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359;

Лот № 10: нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,

ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411;

Лот № 11: нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142;

Лот № 12: нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261;

Лот № 13: квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Собранием кредиторов должника от 22.11.2019 было принято решение привлечь в рамках процедуры банкротства Данилочкина Дениса Владимировича оценщика для оценки недвижимого имущества должника с оплатой расходов на проведение оценки за счет лиц, голосовавших за принятие решения. За решение проголосовал конкурсный кредитор должника ПАО Сбербанк.

В рамках гражданского дела № 2-5/2021 (2-385/2020; 2-5003/2019;) ~ М-4638/2019, рассматриваемого Октябрьским районным судом города Самары, по иску Данилочкиной Ю.В. к Данилочкину Д.В., встречному иску финансового управляющего Данилочкина Д.В. к Данилочкиной Ю.В. о разделе совместно нажитого имущества, ПАО Сбербанк представило суду ходатайство о назначении экспертизы рыночной стоимости объектов недвижимости, являющихся предметом спора, с согласием на отнесение расходов за проведение экспертизы на счет банка.

Определением Октябрьского районного суда города Самары от 14.02.2020 по делу № 2-385/20 была назначена судебная оценочная экспертиза в отношении упомянутого выше имущества, оплата судебной экспертизы была возложена на ПАО Сбербанк, проведение экспертизы было поручено экспертам АНО «Судебный эксперт».

Определением Октябрьского районного суда города Самары от 14.02.2020 по делу № 2-385/20 удовлетворено ходатайство ПАО Сбербанк и финансового управляющего Данилочкина Д.В. – Малахова А.А. об отводе экспертов АНО «Судебный эксперт», проведение экспертизы поручено экспертам ООО «Инекс».

11.01.2021 в Октябрьский районный суд города Самары поступило судебное оценочное заключение эксперта № 2012/733 от 21.12.2020, содержащее сведения о рыночной стоимости указанного выше имущества по состоянию на 18.12.2020.

Согласно оценочному заключению, стоимость имущества составила:

- нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955 – 17 771 000 рублей;
- нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006 – 5 424 000 рублей;
- здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. "Лесная бухта", д.16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149 – 9 668 000 рублей;
- земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечицево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359 – 6 711 000 рублей;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411 – 212 000 рублей;
- нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142 – 350 000 рублей;
- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261 – 4 354 000 рублей;
- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002 – 70 742 000 рублей.

Также, с учетом нахождения здания: (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. «Лесная бухта», д.16 – на участке: Земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечицево, д. 4, по мнению финансового управляющего продажа указанной недвижимости целесообразна одним лотом с утверждением начальной цены в размере 16 379 000 рублей, которая является суммой рыночных цен каждого из объектов по отдельности.

В связи с продажей части имущества и исключения части имущества из конкурсной массы должника из Положения исключены пункты №№ 3.7.1 – 3.7.3, 3.8, 3.9, регулирующие порядок продажи такого имущества, изложены пункты №№ 2.2.1 и 2.2.2 Положения в соответствии с обновленным списком имущества, подлежащего реализации, раздел 6 Положения в новой редакции, предусматривающий поэтапную продажу имущества посредством публичного

предложения, а именно в 2 этапа, со снижением цены имущества до 50% от начальной цены на первом этапе и 10% от начальной цены на втором этапе.

В соответствии с пунктом 1.8 Положения в случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича, финансовый управляющий обязан предоставить в Арбитражный суд Самарской области соответствующие изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, арбитражный суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего с учетом принятых уточнений.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.25, 213.26 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего об исключении имущества из конкурсной массы должника и об утверждении изменений в Положение о порядке и сроках реализации имущества должника (вх. № 79685 от 29.05.2021) с учетом уточнений удовлетворить.

Исключить из конкурсной массы должника Данилочкина Дениса Владимировича следующее имущество:

- гидроцикл YAMAHA VX1100F, з. ном. USYAMA3922K60; двигатель YAMAHA мощн. 110 л.с, з. ном. 1036066, 2007 года выпуска (Лот № 2);
- 50 % доли ООО «Сфера» (ОГРН 1046300774365) (Лот № 3);
- пакет акций обыкновенных именных АО «Нефтегазмонтаж» (ОГРН 5147746299520) номиналом 100 руб. в количестве 210 000 шт., № гос. регистрации: 1-01-82999-Н. (Лот № 5);
- квартира (Жилое помещение), площадь 130,1 кв. м., адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, кв. 34, кадастровый номер 63:01:0206001:2438.

2. Утвердить изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Данилочкина Дениса Владимировича в редакции финансового управляющего от 12.05.2021.

3. Утвердить начальную цену продажи имущества должника Данилочкина Дениса Владимировича:

- нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955 - в размере 17 771 000 рублей;

- нежилое помещение, площадь 35,3 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3006 - в размере 5 424 000 рублей;

- здание (Жилой дом, Дом), площадь 184,3 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дачный пос. «Лесная бухта», д. 16, кадастровый номер 50:08:0000000:159149, земельный участок, площадь 1237 кв. м., адрес: Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение, д. Лечищево, д. 40, кадастровый номер 50:08:0070328:359 - в размере 16 379 000 рублей;

- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, д. 31, пом. 43, кадастровый номер: 63:01:0206001:2411 - в размере 212 000 рублей;

- нежилое помещение (гараж) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просека 6, д. 159, гараж 46, кадастровый номер: 63:01:0704001:1142 в размере 350 000 рублей;

- нежилое помещение по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.99а, 1 этаж, комнаты №№ 15, 16, 17, 45, 46, кадастровый номер: 63:01:0907001:3261 - в размере 4 354 000 рублей;

- квартира (жилое помещение), площадь 144,3 кв. м., адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 66, кадастровый номер 77:07:0006004:2002 - в размере 70 742 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через арбитражный суд Самарской области.

Судья

Артемьева Ю.Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 19.08.2020 11:29:26
Кому выдана Артемьева Юлия Николаевна