

Утверждено Решением собрания кредиторов  
(Протокол собрания кредиторов Общества  
с ограниченной ответственностью  
«ИМТ-Прокат» от \_\_\_\_\_)

**Положение о порядке, сроках и условиях реализации  
имущества**

**Право требования исполнения денежного  
обязательства (дебиторская задолженность)**

***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИМТ-Прокат»***

**г. Москва, 2021г.**

## **ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2017 года по делу № А40-99118/17-174-154 Общество с ограниченной ответственностью «ИМТ-Прокат» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, определением Арбитражного суда города Москвы от 04 декабря 2018г. конкурсным управляющим утвержден Данских Дмитрий Алексеевич.

1.1. Полное и сокращенное наименования предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ИМТ-Прокат» ООО «ИМТ-Прокат» (ОГРН 1087746776677, ИНН 7743697306)
1.2. Адрес местонахождения	125445, Москва, Валдайский проезд, д.16
1.3. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
1.4. Конкурсный управляющий	Данских Дмитрий Алексеевич
1.5. Адрес конкурсного управляющего	11507, г. Москва, а/я 31
1.6. Наименование СРО	Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН СРО 1027709028160, ИНН СРО 7709395841)

Право требования исполнения денежного обязательства ООО «ИМТ-Прокат», включенное в конкурсную массу должника, предлагаемая к продаже в соответствии с настоящим Положением составляет:

№	Наименование	Сумма долга номинальная, руб.	Стоимость права требования рыночная, руб.
1	Дебиторская задолженность (право требования к ООО "ТГ-ФИЛЬМ" (ОГРН 1127746558158, ИНН/КПП 7722781684/772201001) на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 08.09.2016г. и решения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2020г. по делу № А40-82590/16-82-458 составляет: сумма основного долга — 1 599 206 руб.; пени – 27 186,50 руб.; судебные расходы по оплате услуг представителя 60 000 руб.; расходы по оплате государственной пошлины 29 264 руб.; а всего — 1 701 024,50 руб.)	1 701 024,50	160 990

Оценка объектов проведена частнопрактикующим оценщиком Серган Татьяной Валентиновной. ОТЧЕТ № 296/21 от 14 мая 2021 года об определении рыночной стоимости права требования исполнения денежного обязательства.

## **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

Организатор торгов: **конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ИМТ-Прокат»** (ОГРН 1087746776677, ИНН 7743697306, место нахождения: 125445, Москва, Валдайский проезд, д.16) **Данских Дмитрий Алексеевич** (ИНН 772158067042, СНИЛС 112-270-74006), член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН СРО 1027709028160, ИНН СРО 7709395841, адрес: 109029, Москва, ул. Нижегородская, д.32, кор.15), утвержденный определением Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2017 г. по делу № А40-99118/17-174-154.

Оператор электронной площадки – ООО «ЮТендер» – [www.utender.ru](http://www.utender.ru), ИНН 6164265896, ОГРН: 1076164008359, адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5. Р/с: 40702810708300000010, К/с: 30101810000000000838, Банк: КРФ АО "СМП Банк" г. Краснодар, БИК: 040349838.

**ВИД И ПРЕДМЕТ ТОРГОВ, КОЛИЧЕСТВО И СОСТАВ ЛОТОВ, НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА, ШАГ АУКЦИОНА, РАЗМЕР ЗАДАТКА**

*Имущество предлагается к продаже следующими лотами:*

<i>Лот №</i>	<i>Наименование</i>	<i>Начальная цена продажи лота, руб.</i>
1	Дебиторская задолженность (право требования к ООО "ТГ-ФИЛЬМ" (ОГРН 1127746558158, ИНН/КПП 7722781684/772201001) на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 08.09.2016г. и решения Арбитражного суда города Москвы от 28.02. 2020г. по делу № А40-82590/16-82-458 составляет: сумма основного долга — 1 599 206 руб.; пени – 27 186,50 руб.; судебные расходы по оплате услуг представителя 60 000 руб.; расходы по оплате государственной пошлины 29 264 руб., а всего — 1 701 024,50 руб.)	160 990

Снятие лота (лотов) с электронных торгов или не выставление лота (лотов) на электронные торги может быть осуществлено в случае, если вся сумма долга, указанная в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества, поступит на расчётный счет ООО «ИМТ-Прокат» от Должника, а также по другим основаниям, которые управляющий посчитает достаточными для снятия с торгов или не выставления на торги.

Начальная цена имущества, выставляемого на первые торги, устанавливается Решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Срок проведения первых торгов – не позднее 5-х месяцев с момента утверждения настоящего Порядка о продаже имущества.

На повторных торгах начальная цена продажи имущества устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной стоимости лота, выставленного на торги.

Шаг при проведении торгов составляет 10 % от начальной стоимости имущества, выставленного на торги.

***Продажа Имущества должника осуществляется в следующей последовательности (этапы):***

1. Проведение первых торгов;
2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10 %;
3. Проведение Повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
4. Направление кредиторам предложения принять для погашения своих требований Имущество, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства;
5. Передача Имущества Должника Продавцу по месту нахождения конкурсного управляющего.

Каждый последующий этап проводится в случае, если Имущество окажется непроданным по результатам предыдущего этапа.

Торги проводятся в форме Аукциона, являются открытыми по составу участников. Предложения участников о цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

Претендентам предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги лота по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 7, стр. 1, кабинет 514.

### **ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

**В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов:**

1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
2. Принимает посредством интерфейса электронной торговой площадки заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника;
3. Определяет участников торгов;
4. Осуществляет посредством интерфейса электронной торговой площадки проведение торгов;
5. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
6. Уведомляет посредством интерфейса электронной торговой площадки заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Информация о торгах подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после получения от организатора торгов соответствующих сведений (документов), в том числе:

1. Сообщение о проведении торгов;
2. Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли-продажи имущества и договора о задатке;
3. Сведения о ходе проведения торгов, даты начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных;
4. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
5. Протокол о результатах проведения торгов;
6. Сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в местном печатном органе по месту нахождения должника (г. Москва), а также размещено на электронной площадке «ЮТендер» ([www.utender.ru](http://www.utender.ru)), не позднее, чем за двадцать пять рабочих дней до даты торгов, с учётом сроков, обеспечивающих продолжительность приёма заявок на участие в торгах.

Продолжительность приёма заявок на участие в торгах определяется не менее двадцати пяти рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ».

**В сообщении о проведении торгов должны содержаться:**

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

1. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
2. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
3. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
4. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
5. Начальная цена продажи имущества;
6. Величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
7. Порядок и критерии выявления победителя торгов;
8. Дата, время и место подведения результатов торгов;

9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
10. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
11. Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Для проведения торгов организатор торгов заключает соответствующий договор с оператором электронной площадки.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

**В заявке на проведение торгов, кроме сведений указываются:**

1. Наименование должника и его идентифицирующие данные;
2. Сведения о конкурсном управляющем (Ф.И.О., наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является);
3. Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела;
4. Основание для проведения торгов (реквизиты соответствующего судебного акта);
5. Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента её поступления. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов в течение часа с момента регистрации заявки уведомление о её принятии.

Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в т.ч. графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации и т.п.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

**Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:**

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

2. Фамилия, Имя, Отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
4. Идентификационный номер налогоплательщика;
5. Сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
6. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии заявителя в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем Положении, не допускается.

В случае внесения изменений в документы и сведения, указанные в пункте «Условия участия в торгах» настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

Организатор торгов и оператор электронной торговой площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов оператору электронной площадки до окончания срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества:**

**Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ИМТ-Прокат»**

**ОГРН 1087746776677, ИНН 7743697306**

**Счет получателя: 40702810300000108212**

**Банк: АО "МОСКОВБАНК", г. Москва**

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление суммы задатка на специальный расчётный счёт должника до окончания срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со специального расчётного счёта должника о поступлении денежных средств. Риск несвоевременного поступления денежных средств (задатка) несёт заявитель.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса РФ, и должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов или отзывает заявку.

С момента начала приёма заявок на участие в торгах организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с порядком проведения торгов, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение одного дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается если:**

1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. Поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

### **ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Торги проводятся путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона.

Участники торгов вправе подавать заявки на участие в торгах, которые должны содержать предложения о цене имущества, которая не может быть ниже установленной цены продажи для текущего периода.

Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене открыто заявляются на электронной площадке участниками торгов в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

1. Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
2. Представленное предложение не содержит предложения о цене имущества, содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

При проведении торгов их время проведения определяется в следующем порядке:

1. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
2. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения не поступило следующее предложение о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

### **ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ, ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1. Наименование и место нахождения (юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (физического лица) каждого участника торгов;



2. Наименование и место нахождения (юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
3. Наименование и место нахождения (юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (физического лица) победителя торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

С даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. Сведения об имуществе, его составе и характеристиках;
2. Цена продажи имущества;
3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
5. Иные условия, предусмотренные законодательством РФ.

Оплата стоимости имущества производится покупателем в следующем порядке:

1. На день подписания договора купли-продажи задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи лота, уплаченный покупателем по договору о задатке, учитывается как первоначальный платёж;
2. Оплата оставшейся суммы должна быть произведена покупателем в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ООО «ИМТ-Прокат», указанный в договоре.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение трёх рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника. При передаче имущества конкурсный управляющий должника передаёт также покупателю всю имеющуюся документацию на имущество.

Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

Организатор торгов в течение трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

При уклонении или отказе победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесённый задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа покупателя от оплаты (полной оплаты) стоимости имущества или неоплаты стоимости имущества в установленный срок, сумма задатка не возвращается, и договор считается расторгнутым.

При этом конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

### **ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи по результатам торгов или с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения установленного Законом о банкротстве срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или с единственным участником торгов, составляет и передаёт оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием соответствующего основания.

После этого организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов ниже** начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах в соответствии с Законом о банкротстве.

Повторные торги имущества должника проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, для проведения первоначальных торгов.

### **ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

При продаже имущества должника посредством публичного предложения **организатор торгов** выполняет функции и совершает действия, аналогичные при проведении им первоначальных торгов.

В **сообщении** о проведении торгов дополнительно должны содержаться:

1. Периоды, в течение которых последовательно снижается цена первоначального предложения;
2. Величина снижения цены первоначального предложения;
3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), ниже которой имущество должника не может быть продано на торгах.

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Для участия в торгах заявитель в установленный срок подаёт заявку и прилагаемые к ней документы по правилам участия в первоначальных торгах.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по правилам участия в первоначальных торгах.

**Размер задатка** устанавливается в 10 % процентов от начальной (текущей) цены продажи имущества лота в соответствующем периоде приёма заявок.

Порядок регистрации и отказ в регистрации заявителя на электронной площадке происходит по правилам участия в первоначальных торгах.

С момента начала приёма заявок на участие в торгах организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с порядком проведения торгов, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Порядок определения участников торгов, допуск и отказ в допуске заявителя к участию в торгах происходит по правилам участия в первоначальных торгах.

### **ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Торги проводятся путём снижения начальной цены продажи по периодам в соответствии с сообщением о проведении торгов.

Участники торгов вправе подавать заявки на участие в торгах, которые должны содержать предложения о цене имущества, которая не может быть ниже установленной цены продажи для текущего периода.

Участвовать в торгах посредством публичного предложения могут только лица, зарегистрированные на электронной площадке.

**Начальная цена продажи** имущества на первом этапе торгов в форме публичного предложения (цена первоначального предложения) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный период заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение начальной цены в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, уровень снижения цены, минимальная цена предложения (цена отсечения), устанавливается в соответствии со следующим графиком:

	<b>Период проведения торгов</b>	<b>Цена предложения</b>
1	С даты начала проведения торгов по 7ой календарный день проведения торгов	100% цены предложения на повторных торгах
2	С 8 календарного дня проведения торгов по 14 календарный день проведения торгов	90 % цены предложения на повторных торгах
3	С 15 календарного дня проведения торгов по 21 календарный день проведения торгов	80 % цены предложения на повторных торгах
4	С 22 календарного дня проведения торгов по 28 календарный день проведения торгов	70 % цены предложения на повторных торгах
5	С 29 календарного дня проведения торгов по 35 календарный день проведения торгов	60 % цены предложения на повторных торгах
6	С 36 календарного дня проведения торгов по 42 календарный день проведения торгов	50 % цены предложения на повторных торгах
7	С 43 календарного дня проведения торгов по 49 календарный день проведения торгов	40 % цены предложения на повторных торгах
8	С 50 календарного дня проведения торгов по 56 календарный день проведения торгов	30 % цены предложения на повторных торгах

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества

должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

### **ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

На следующий день по завершении этапа торгов, на котором поступила хотя бы одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного этапа проведения торгов, организатор торгов принимает решение об определении победителя торгов, которое оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Содержание протокола о результатах проведения торгов, сроки его формирования, направления и утверждения организатором торгов, размещение на электронной площадке, направления участникам торгов происходит по правилам участия в первоначальных торгах.

С даты определения победителя торгов (даты оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) приём заявок на это имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

Если в течение всего срока приёма заявок не было представлено ни одной заявки на приобретение продаваемого имущества должника или ни одним из заявителей, подавших заявки, не был внесен задаток, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ИТОГАМ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. Сведения об имуществе, его составе и характеристиках;
2. Цена продажи имущества;
3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
5. Иные условия, предусмотренные законодательством РФ.

Оплата стоимости имущества производится покупателем в следующем порядке:

1. На день подписания договора купли-продажи задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи лота, уплаченный покупателем по договору о задатке, учитывается как первоначальный платёж;
2. Оплата оставшейся суммы должна быть произведена покупателем в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ООО «ИМТ-Прокат», указанный в договоре.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение трёх рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника. При передаче имущества конкурсный управляющий должника передаёт также покупателю всю имеющуюся документацию на имущество.

Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

Организатор торгов в течение трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

В случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, при отсутствии иных заявок от заявителей, которые могут быть признаны победителем

торгов, торги в рамках публичного предложения продолжаются по цене, по которой поступила заявка победителя торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи.

Конкурсный управляющий  
ООО «ИМТ-Прокат»

Данских Д.А.