

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ИНПРУС» Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2021 г.) по делу № А41-23827/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № \_\_\_\_\_, по продаже имущества ООО «ИНПРУС», юр. адрес: 141982, Московская область, г. Дубна, ул. Университетская д.11, стр. 4 (ОГРН 1145010002873, ИНН 5010048804, КПП 501001001), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № 1 Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>.
2. Заявитель перечисляет на счет ООО «ИНПРУС» № р/с 40702810501300029502 открытый в ДО "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 3010181020000000593, БИК 044525593 - сумму задатка в размере 20% от начальной стоимости имущества по лотам №1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), возратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
  - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
  - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_;
  - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № \_\_\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.
11. Стороны Договора безоговорочно признают, что подписание настоящего Договора электронными цифровыми подписями Сторон Договора является равнозначным подписанию его Сторонами Договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

### Адреса и реквизиты Сторон:

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «ИНПРУС» Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2021 г.) по делу № А41-23827/2020

**Конкурсный управляющий**

ООО «ИНПРУС»» \_\_\_\_\_ подписано ЭЦП \_\_\_\_\_ В.Н. Губерский

**Заявитель:**

Наименование,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ