

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. Москва

_____ 202_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ИНПРУС» Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2021 г.) по делу № А41-23827/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

1.4. Обременения на имущество в виде залога по договору залога № _____ от _____ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по _____ № _____ от "___" _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек по следующим реквизитам: ООО «ИНПРУС», юр. адрес: 141982, Московская область, г. Дубна, ул. Университетская д.11, стр. 4 (ОГРН 1145010002873, ИНН 5010048804, КПП 501001001, р/с 40702810801300028164 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
- 3.3. Все расходы, связанные с погрузкой и вывозом имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
- 4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
- 4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта. Покупатель подтверждает, что осведомлен обо всех ограничениях и/или обременениях, имеющихся в отношении Имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, в связи с чем, ссылка Покупателя на неосведомленность не может являться основанием для отказа от заключения договора, принятия и оплаты Имущества.
- 4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.
- 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента поступления полной оплаты по договору на расчетный счет Продавца, подписания передаточного акта.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ИНПРУС»

Адрес: 141982, Московская область, город Дубна, Университетская д.11, корп. стр. 4

ОГРН: 1145010002873

ИНН: 5010048804

р/с 40702810801300028164 в АО "АЛЬФА-БАНК",

Кор.счет: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Конкурсный управляющий

ООО «ИНПРУС»

_____/В.Н. Губерский/

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

_____/_____/