ДОГОВОР
купли-продажи

г. Пенза **«___» _____ 202__ г.**

Финансовый управляющий имуществом Кривоблоцкого Александра Александровича Агнеева Елена Константиновна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 24.05.2021 по делу № А49-8053/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____
_____,
именуем_____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество Кривоблоцкого А.А.
лот №____:
_____
_____
(наименование лота)

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Покупатель производит оплату за имущество в размере _____ руб. __ коп.
2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от "__" _____ 201__ г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.
2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п. 2.1.настоящего договора, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
3.2. Продавец обязан:
3.3. Передать Покупателю имущество в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Имущества.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Финансовый управляющий имуществом Кривоблоцкого Александра Александровича Агнеева Елена Константиновна ИНН 583501184782, Банк Получателя – АО «Россельхозбанк»

ИНН 7725114488

ОГРН 1027700342890

БИК 045655718

Кор. счет 30101810600000000718

Р/с 40817810815000031810

Почтовый адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60

Покупатель:

_____

_____

_____

Подписи сторон:

Финансовый управляющий
имуществом
Кривоблоцкого А.А.

_____ Е.К. Агнеева _____