

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Мацынина Яна Олеговна гражданина Никитина Татьяна Борисовна (ИНН 614211363282, СНИЛС 141-026-678 21, 19.01.1955 года рождения, место рождения: Свердловская область, Каменский район, с. Монастырка; место регистрации: 347042, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Коммунистическая, д.19, кв. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-4124/2021 от 22.03.2021 г., Протокола о результатах торгов по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе открытого по составу участников и форме представления предложений о цене по продаже имущества Никитиной Т.Б.: Лот №1 вносит задаток 10% от начальной цены. Шаг торгов – 5 % от начальной цены. Торги проводятся на повышение. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП [www.utender.ru](http://www.utender.ru).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества Никитиной Т.Б. (Лот№1).

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета Организатора торгов.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка во всех случаях (за искл.п.3.2., победителя торгов) возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Претендента.

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

## 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АУКЦИОНЕР

ПРЕТЕНДЕНТ

Никитина Татьяна Борисовна  
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России  
г.Ростов-на-Дону, БИК 046015602, ИНН 7707083893,  
р/с 42307810052346104684,  
к/с 30101810600000000602

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Аукционер

Претендент

\_\_\_\_\_/Мацынина Я.О./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/