

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

г. Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий Мацынина Яна Олеговна гражданина Никитина Татьяна Борисовна (ИНН 614211363282, СНИЛС 141-026-678 21, 19.01.1955 года рождения, место рождения: Свердловская область, Каменский район, с. Монастырка; место регистрации: 347042, Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Коммунистическая, д.19, кв. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-4124/2021 от 22.03.2021 г., Протокола о результатах торгов по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Наименование	Продажная цена, руб.
Лот № 1 –	

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества Никитиной Т.Б. от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет – \_\_\_\_\_ -

(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), которую Покупатель обязуется оплатить в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка, на следующий расчетный счет продавца:

получатель – Никитина Татьяна Борисовна, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России г.Ростов-на-Дону, БИК 046015602, ИНН 7707083893, р/с 40817810252346101623, к/с 30101810600000000602.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Покупателем оплаты, является выписка с указанного в п. 3 настоящего Договора счета Организатора торгов.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение семи рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Все расходы, связанные с переоформлением прав собственности на имущество, являющееся предметом договора, возлагаются на Покупателя.

7. Оформление перехода права собственности производится после полной оплаты имущества.

8. Расходы по содержанию имущества переходят на покупателя с момента передачи имущества.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения финансового управляющего.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах на русском языке, один из которых для Покупателя, второй – Продавцу, третий в регистрирующий орган (при необходимости).

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

Никитина Татьяна Борисовна

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Мацынина Я.О./

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_