

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
**№**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ИНПРУС» Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43) действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2021 г.) по делу № А41-23827/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства № \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ г.,

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек, по следующим реквизитам: ООО «ИНПРУС», юр. адрес: 141982, Московская область, г. Дубна, ул. Университетская д.11, стр. 4 (ОГРН 1145010002873, ИНН 5010048804, КПП 501001001, р/с 40702810801300028164 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, производится в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, в том числе расходы по нотариальному удостоверению всех необходимых доверенностей, почтовых расходов на пересылку документов, а также расходов по оформлению нотариальных копий документов, связанных с Имуществом и подлежащих передаче Покупателю после регистрации перехода права, расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права, расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты по договору.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

Покупатель подтверждает, что осведомлен обо всех ограничениях и/или обременениях, имеющихся в отношении Имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, в связи с чем, ссылка Покупателя на неосведомленность не может являться основанием для отказа от заключения договора, принятия и оплаты Имущества. Покупатель, после подписания договора самостоятельно и за свой счет, осуществляет постановку транспортного средства на учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также самостоятельно снимает все возможные аресты, ограничения в регистрационных действиях наложенные теми или иными уполномоченными на то лицами.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

4.5. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю комплект документов, необходимый для регистрации перехода права на Имущество;

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных п. 3.1. и п. 5.2.4. настоящего Договора, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,1% от части стоимости Имущества (п.2.3 Договора) за каждый день просрочки. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного требования Продавца.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

ООО «ИНПРУС»

Адрес: 141982, Московская область, город Дубна, Университетская д.11, корп. стр. 4

ОГРН: 1145010002873

ИНН: 5010048804

р/с 40702810801300028164 в АО "АЛЬФА-БАНК",

Кор.счет: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Конкурсный управляющий

ООО «ИНПРУС»

\_\_\_\_\_/В.Н. Губерский/

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/