

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

город Ульяновск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Акционерное общество «АЛЕВ» в лице конкурсного управляющего Фролова Андрея Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.06.2020 по делу №А55-32284/2018, Определения Арбитражного суда Самарской области от 20.07.2020 по делу №А55-32284/2018, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

на основании Протокола о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» (<http://www.utender.ru>) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, имущество, составляющее Лот №\_\_\_\_\_:

№	Наименование имущества

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена за имущество, установленная в результате подведения итогов торгов: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.

Задаток, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.3. Оплата Имущества производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем договоре.

### 3. УСЛОВИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется в месте его нахождения по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в полном объеме согласно условиям настоящего договора.

3.2. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

3.3. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

## 5. ФОРС–МАЖОР

5.1. При невозможности выполнения Сторонами условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве, делающие невозможным выполнение условий договора. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 2-х календарных дней с момента их наступления. Не уведомление в указанные сроки о наступлении таких обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

## 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное выше Имущество никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, под арестом или запрещением не значится.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для регистрирующих органов.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
АО «АЛЕВ» ОГРН 1027300540145, ИНН 7302000183, КПП 638101001 446800, Самарская обл., Кошкинский район, село Кошки, 4-й квартал, дом 12. р/с 40702810102940010820 в АО "АЛЬФА-БАНК" К/с 30101810200000000593 БИК 044525593	
Конкурсный управляющий _____ Фролов А.Ю.	