

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества акционерного общества «АЛЕВ» (ИНН 7302000183)
в редакции конкурсного управляющего Фролова А.Ю. от 18.12.2021

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества АО «АЛЕВ» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495.

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. В целях экономии денежных средств конкурсной массы, сообщение о Торгах, подлежащее опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ», может содержать в себе сведения о проведении первых и повторных Торгов, а также Торгов посредством публичного предложения, перечень реализуемого имущества подлежит опубликованию в ЕФРСБ и на ЭТП без опубликования в официальном издании «Коммерсантъ».

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого приведён в Приложениях № 1-29 к Положению. Имущество частично является объектом аренды по договору аренды №528/2019 от 01.01.2019.

Начальная цена продажи Имущества составляет:

- Лот № 1 - Приложение № 1: движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге ООО "МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ "РУСАГРО" (ИНН 6381020501), а также имущество, не находящееся в залоге, расположенное по адресу: г Ульяновск, проезд Инженерный 14-й, д. 9. Начальная цена продажи лота: 188 680 423,00 рублей, НДС нет.

Вырученные денежные средства от продажи имущества по лоту № 1 настоящего Положения распределяются следующим образом:

- 95,25% от полученных денежных средств подлежат перечислению в адрес ООО «МПРА» как залогового кредитора с учетом положений ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

- 4,75% от полученных денежных средств будут направлены в конкурсную массу для погашения требований, не обеспеченных залогом имущества должника.

- Лот № 2 – Приложение № 2: недвижимое имущество, находящееся в залоге ООО "МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ "РУСАГРО" (ИНН 6381020501), расположенное по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, Мулловское шоссе д.7. Начальная цена продажи лота: 37 958 539,00 рублей, НДС нет.

- Лот № 3 – Приложение № 3: движимое имущество – 274 ед., находящееся в залоге АО «ЮниКредит Банк» (ИНН 7710030411), расположенное по адресу: г.Ульяновск, проезд Инженерный 14-й, д. 9. Начальная цена продажи лота: 242 079 487,00 рублей, НДС нет.

- Лот № 4 - Приложение № 4: движимое имущество – 106 ед., находящееся в залоге АО «ЮниКредит Банк» (ИНН 7710030411), расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, 4-й квартал, дом 12. Начальная цена продажи лота: 16 765 369,00 рублей, НДС нет.

- Лот № 5 – Приложение № 5: Движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге АО «ЮниКредит Банк» (ИНН 7710030411), расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Мулловское шоссе, 7. Начальная цена продажи лота: 14 029 470,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 6 – Приложение № 6: Движимое имущество – 2 ед., находящееся в залоге АО "БАНК ДОМ.РФ" (ИНН 7725038124), расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Мулловское шоссе, 7. Начальная цена продажи лота: 1 199 782,88 рублей, НДС нет.
- Лот № 7 – Приложение № 7: Движимое имущество – 25 ед., находящееся в залоге АО "БАНК ДОМ.РФ" (ИНН 7725038124), расположенное по адресу: г. Ульяновск, проезд Инженерный 14-й, д. 9. Начальная цена продажи лота: 70 492 278,20 рублей, НДС нет.
- Лот № 8 – Приложение № 8: Движимое имущество – 4 ед., находящееся в залоге АО "БАНК ДОМ.РФ" (ИНН 7725038124), расположенное по адресу: Самарская область, с.Кошки, квартал 4, д.12. Начальная цена продажи лота: 27 077 338,18 рублей, НДС нет.
- Лот № 9 – Приложение №9: движимое имущество (основные средства - 321 ед.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: г. Ульяновск, проезд Инженерный 14-й, д. 9. Начальная цена продажи лота: 49 621 018,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 10 – Приложение №10: движимое имущество (основные средства - 9 ед.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: Самарская область, с.Кошки, квартал 4, д.12. Начальная цена продажи лота: 3 963 873,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 11 – Приложение №11: движимое имущество (основные средства - 95 ед.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Мулловское шоссе, 7. Начальная цена продажи лота: 5 741 294,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 12 – Приложение № 12: движимое имущество (товарно-материальные ценности – 406 поз.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: г. Ульяновск, проезд Инженерный 14-й, д. 9. Начальная цена продажи лота: 8 891 827,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 13 – Приложение № 13: движимое имущество (товарно-материальные ценности - 64 поз.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: Самарская область, с.Кошки, квартал 4, д.12. Начальная цена продажи лота: 992 432,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 14 – Приложение № 14: движимое имущество (товарно-материальные ценности - 184 поз.), не являющееся предметом залога, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Мулловское шоссе, 7. Начальная цена продажи лота: 12 684 438,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 15 – Приложение № 15: исключительное право на изобретение (ноу-хау) № 2531903 «Способ получения сухого соевого концентрата». Срок действия: до 09.01.2033. Начальная цена продажи лота: 62 059 973,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 16 – Приложение № 16: исключительные права на товарные знаки – 23 ед. и промышленный образец. Начальная цена продажи лота: 52 908 651,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 17 – Приложение № 17: права АО «Алев» на доли в уставном капитале и акции обществ. Начальная цена продажи лота: 6,00 рублей, НДС нет.
- Лот № 18 – Приложение № 18: дебиторская задолженность АО «Алев». Начальная цена продажи лота: 2 000 000,00 рублей, НДС нет.
- Лоты № 19-29 – Приложение № 19: транспортные средства АО «АЛЕВ», не являющиеся предметом залога. Начальная цена продажи лотов указана в Приложении № 19.

2.2. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.3. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника Фролов Андрей Юрьевич (ИНН 366219803454, СНИЛС 123-832-391 44), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 772872894201), адрес для почтовых отправлений: 394030, г.Воронеж, а/я 16; телефон: 84732069306, адрес электронной почты: ay_frolov@mail.ru (далее – Организатор торгов). Вознаграждение Организатора торгов составляет 0 (ноль) рублей.

2.4. Торги проводятся на аккредитованной при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «Ютендер» (ОГРН 1076164008359, ИНН 6164265896, юридический: 344008, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, электронный адрес: <http://www.utender.ru/>).

2.5. Сообщение о проведении Торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ, ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ, ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах указана в пункте 2.1. Положения. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых Торгах.

3.1.2 Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующих Торгах. Задаток вносится заявителем на специальный счет Должника: р/с 40702810002940012902 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593, который указывается Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем пункте, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный в настоящем пункте, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5 % (пять процентов) начальной продажной цены.

3.2. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества на повторных торгах. Величина снижения – 7 (семь) % от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Размер задатка – 10% от стоимости лота в соответствующем периоде.

Торги посредством публичного предложения проводятся по достижении периода, в котором цена продажи составит 30 (тридцать) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения (цена отсечения).

Торги посредством публичного предложения в отношении имущества, являющегося предметом залога в пользу АО "БАНК ДОМ.РФ", проводятся после утверждения соответствующего положения (порядка) АО "БАНК ДОМ.РФ".

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.3. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес

электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня подписания договора.

Оплата за имущество, являющееся предметом залога, производится на специальный счет Должника по следующим реквизитам: Получатель: АО «АЛЕВ», юр. адрес: 446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, 4-й квартал, дом 12 (ОГРН 1027300540145, ИНН 7302000183, КПП 638101001, р/с 40702810402940011163 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593.

Оплата за имущество, не являющееся предметом залога, производится на основной счет Должника по следующим реквизитам: Получатель: АО «АЛЕВ», юр. адрес: 446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, 4-й квартал, дом 12 (ОГРН 1027300540145, ИНН 7302000183, КПП 638101001, р/с 40702810102940010820 в АО "АЛЬФА-БАНК", Кор.счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593.

3.5. В случае признания Торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником или уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с того же Интервала, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися и единственный участник уклонился от заключения договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

**Конкурсный управляющий
АО «АЛЕВ»**



/Фролов А.Ю.