О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Нальчик Дело №А20-1669/2021

26 ноября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 19 ноября 2021г.

Полный текст определения изготовлен 26 ноября 2021г.

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики

в составе судьи Л.К. Дабаговой

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания О.Р. Соблировой,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Данских Дмитрия Алексеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Гоовой Марианны Нитовны,

У С Т А Н О В И Л:

гражданка Гоова Марианна Нитовна обратилась в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики с заявлением, в котором просит признать ее несостоятельной (банкротом), ввести в отношении нее процедуру реализации имущества на шесть месяцев, утвердить финансового управляющего из числа членов СРО – Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (СРО «СМиАУ») (109029, г.Москва, ул. Нижегородская, д. 32, кор. 15, офис 302, тел: 600-42-95).

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 24 мая 2021 года заявление Гоовой Марианны Нитовны признано обоснованным, в отношении гражданки Гоовой Марианны Нитовны, введена процедура реализации имущества сроком на три месяца; финансовым управляющим должника утвержден Данских Дмитрий Алексеевич.

Финансовый управляющий Данских Дмитрий Алексеевич обратился в суд с заявлением, в котором просит:

-утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Гоовой Марианны Нитовны;

-утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества

Доступ к материалам дела № А20-1669/2021 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (http://kad.arbitr.ru) доступен после авторизации средствами портала Госуслуги (www.gosuslugi.ru) и введения секретного кода:

(дебиторская задолженность) Гоовой Марианны Нитовны.

Исследовав и оценив материалы дела по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, установлено следующее.

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие участвующих в деле лиц.

Финансовым управляющим проведена Опись имущества Гоовы Марианны Нитовны от 12.08.2021 г., проведена дополнительная инвентаризация имущества должника (Дополнительная опись имущества Гоовы Марианны Нитовны от 30.08.2021 г., Акт осмотра жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Ногмова, д.71, кв.З.; Акт осмотра жилого помещения - '/г доли квартиры, расположенной по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Т. Идарова, д. 168, кв. 28; Акт осмотра нежилого помещения - кафе, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.).

В Опись имущества включено следующее имущество:

1. Наименование: помещение, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 'Л, номер государственной регистрации № 07-07-01/022/2010-150, дата государственной регистрации 24.05.2010, площадь: 54,50 кв.м, кадастровый номер: 07:09:0000000:34282, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Т. Идарова, д. 168, кв. 28.

2.Наименование: помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028-26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.

Движимое имущество (мебель и оборудование, расположенные в помещении, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028-26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.):

Печь газовая «Лада» - 1 шт.

Котел контурный газовый - 1 шт.

Столешница - 2 шт.

Мойка металлическая - 1 шт.

Стол обеденный - 4 шт.

Стул обеденный - 10 шт.

Холодильник - 1 шт.

3. Право требования (дебиторская задолженность) к Грицанову Евгению Александровичу в размере 2 200 000 рублей на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-38714/2019 от 04.12.2019 г..

Финансовым управляющим принято решение о проведении оценки имущества Гоовы Марианны Нитовны, а именно:

помещение, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве]А, номер государственной регистрации № 07-07-01/022/2010-150, дата государственной регистрации 24.05.2010, площадь: 54,50 кв.м, кадастровый номер: 07:09:0000000:34282, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Т. Идарова, д. 168, кв. 28.

помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028-26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.

движимое имущество (мебель и оборудование, расположенные в помещении, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид • права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028-26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.):

Печь газовая «Лада» - 1 шт.

Котел контурный газовый - 1 шт.

Столешница - 2 шт.

Мойка металлическая - 1 шт.

Стол обеденный - 4 шт.

Стул обеденный - 10 шт.

Холодильник - 1 шт.

- Право требования (дебиторская задолженность) к Грицанову Евгению Александровичу в размере 2 200 000 рублей на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-38714/2019 от 04.12.2019 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или

приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" (далее - постановление N 45) разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно положениям статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве, основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Финансовый управляющий представил в суд на утверждение

1. Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Гоовой Марианны Нитовны.

Предлагаемые к утверждению судом Положения Имущество предлагается к продаже

следующими лотами:

- Лот № 1: помещение, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, вид права, доля в праве:общая долевая собственность, доля в праве '/г, номер государственной регистрации № 07-07-01/022/2010-150, дата государственной регистрации 24.05.2010, площадь: 54,50 кв.м, кадастровый номер: 07:09:0000000:34282, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Т. Идарова, д. 168, кв. 28.

Начальная цена продажи 1 353 753 рублей.

- Лот № 2: помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028-26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.; движимое имущество (мебель и оборудование, расположенные в помещении, назначение объекта недвижимости: нежилое, вид права, доля в праве: собственность, номер государственной регистрации № 26-26/028- 26/028/202/2016-615/2, дата государственной регистрации 02.06.2016, площадь: 29.00 кв.м., кадастровый номер: 26:33:150201:80, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца/Леваневского, дом 2/4, кв. 6.):

- Печь газовая «Лада» - 1 шт.
- Котел контурный газовый - 1 шт.
- Столешница - 2 шт.
- Мойка металлическая - 1 шт.
- Стол обеденный - 4 шт.
- Стул обеденный - 10 шт.
- Холодильник - 1 шт.

Нежилое помещение и находящееся в нем движимое имущество (мебель и оборудование) предлагаются к продаже единым лотом ввиду функциональной связи данных объектов как единого имущественного комплекса, предназначенного для ведения предпринимательской деятельности, а именно для осуществления деятельности кафе.

Начальная цена продажи 2 315 416 рублей.

Общая стоимость всего имущества составляет: 3 669 169 рублей (Три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят девять) рублей.

Финансовым управляющим Данских Дмитрием Алексеевичем проведена оценка имущества должника от 10.09.2021 г. (Решение о проведении оценки имущества Гоовы Марианны Нитовны).

Организатор торгов: финансовый управляющий Гоовы Марианны Нитовны

(30.08.1958 года рождения, место рождения: с. Залукокоаже Зольского р-на КБАССР, проживающая по адресу: респ. Кабардино-Балкарская г. Нальчик ул. Ногмова д. 71, кв. 3, ИНН 071500174795, СНИЛС 078-822-480-04) Данских Дмитрий Алексеевич. Оператор электронной площадки - ООО «ЮТендер» - www.utender.ru, ИНН 6164265896, ОГРН: 1076164008359, адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5. Р/с: 40702810708300000010, К/с: 30101810000000000838, Банк: КРФ АО "СМП Банк" г. Краснодар, БИК: 040349838.

2. Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества (дебиторская задолженность) Гоовой Марианны Нитовны.

Согласно представленного положения к продаже предлагается следующее имущество:

-Имущество (дебиторская задолженность) предлагается к продаже по следующей начальной цене: Лот № 1:

- Право требования (дебиторская задолженность) к Грицанову Евгению Александровичу в размере 2 200 000 рублей на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-38714/2019 от 04.12.2019 г. Начальная цена продажи 2 200 000 рублей. Общая стоимость всего имущества составляет: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей.

Оценка проведена финансовым управляющим Гоовы Марианны Нитовны - Данских Д.А.

Продажа имущества осуществляется путем заключения прямого договора купли-продажи с финансовым управляющим Гоовы Марианны Нитовны - Данских Д.А.

Покупателем признается лицо, первым осуществившее предварительную оплату цены имущества в полном объеме.

Участвующие в деле лица возражения относительно предложенного финансовым управляющим порядка не представили.

Проверив наличие оснований для утверждения заявленной финансовым управляющим начальной продажной цены спорного имущества, в том числе дебиторской задолженности суд установил соответствие Положения о порядке продажи имущества должника соответствует нормам права, а также то, что оно не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание, что никаких доказательств, свидетельствующих об иной стоимости спорного имущества, не представлено, никаких ходатайств по данному поводу, в том числе, ходатайств о назначении оценочной экспертизы, никем из лиц, участвующих в деле не заявлено, суд первой инстанции считает возможным утвердить рассматриваемое Положение и начальную цену продажи, которая была установлена на основании решения финансового управляющего.

В связи с изложенными обстоятельствами арбитражный суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющим Данских Дмитрия Алексеевича, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Гоовой Марианны Нитовны в редакции финансового управляющего Данских Дмитрия Алексеевича.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества (дебиторская задолженность) Гоовой Марианны Нитовны, представленное финансовым управляющим Данских Дмитрием Алексеевичем.

Определение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд КБР в 10-дневный срок.

Судья Л.К. Дабагова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 12.03.2021 8:30:28
Кому выдана Дабагова Лера Каральбиевна