

Положение № 1
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Терентьева Сергея Сергеевича,
используемого ранее в предпринимательской деятельности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества Терентьева С.С., используемого ранее в предпринимательской деятельности (далее - Должник), в ходе процедуры банкротства - реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27 мая 2021 года по делу № А32-60488/2019.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии:

- с требованиями норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

- Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- настоящим Положением.

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий должника Фефелова Елена Георгиевна.

2. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

Номер п/п	Наименование имущества	Начальная стоимость
Лот № 1	Буксирный теплоход «Щельяюр», 1976 года постройки, вес 130 т (по цене металлолома), расположенный в районе земельного участка с географическими координатами 67°40'13,74" с.ш. 53°05'13,26" в.д., в границах производственной базы ЗАО «Компания «КАЮР», по адресу пос. Искателей, ул. Угольная (г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ). Буксирный теплоход «Щельяюр» полностью расположен на земельном участке. Судно считается отходом, содержащим сталь, лом черных и цветных металлов, которое относится к 4 и 5 классам опасности. Раскрой металлического лома осуществляется силами покупателя, самовывоз.	1 100 000,00

3. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3.2. Начальная цена продажи имущества определяется с учетом рыночной стоимости этого имущества, определенной финансовым управляющим.

3.3. Финансовый управляющий обязан приступить к началу реализации имущества не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения общим собранием кредиторов должника или Арбитражным судом Краснодарского края.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор) «uTender» (сайт электронной площадки - <http://utender.ru/>);
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования названных документов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Извещение о торгах публикуется организатором торгов в соответствии со ст. 28, 110 Федеральным Законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), в местном печатном издании, на специальных сайтах в срок не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения и не позднее тридцати дней до даты проведения торгов. Оплата расходов на опубликование извещений о торгах производится за счет имущества Должника.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 6.1.** Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.
- 6.2.** Размер задатка составляет 10% процентов от начальной цены лота.
- 6.3.** В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.
- 6.4.** К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов.
- 6.5.** Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 6.6.** Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

9. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

11. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

13.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 10% процентов от начальной цены лота.

13.2. Задаток вносится на банковский счет Чуприна Людмилы Николаевны, указанный в сообщении о торгах.

13.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 09.00 часов по Московскому времени.

13.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской с расчетного счета должника.

13.5. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

13.6. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта несостоявшихся торгов.

13.7. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

13.8. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

14. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

14.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

14.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

15. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае, если имущество Должника не было продано на первых и повторных торгах, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в следующем порядке:

- первые 5 календарных дней имущество реализуется по цене, установленной на повторных торгах;
- далее последовательное снижение стоимости имущества подлежащего продаже каждые 5 календарных дней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от начальной цены на повторных торгах;
- цена отсечения (минимальная цена, по которой может быть продано имущество) посредством публичного предложения на уровне не ниже 50% от начальной стоимости имущества, установленной на повторных торгах.

15.2. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения на момент подачи заявки и поданной надлежащим образом и в срок, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшую цену имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

15.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

15.5. В случае, если имущество должника не было продано на торгах, в соответствии с ст. 148 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника передается кредиторам для погашения своих требований. Имущество передается кредиторам в общую долевую собственность, при этом доли должны быть определены пропорционально размеру неудовлетворенных требований.

В случае если кредиторы отказались принять имущество должника для погашения своих требований, имущество должника в соответствии с положениями п.5 ст.213.26 Федерального Закона от 26.10.2002. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.33 Постановления Пленума ВАС РФ передаются должнику с составлением соответствующего акта.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, Семейного кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к процедуре реализации имущества гражданина и заключению договора на торгах.

16.2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы.