

ДОГОВОР ЦЕССИИ №__

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»:

Общество с ограниченной ответственностью «Реновация активов» (ИНН 9701068934, ОГРН 1177746297112, адрес: г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж/офис 13/40), далее «Первоначальный кредитор» или «Цедент», в лице конкурсного управляющего Николаевой Ирины Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2021 года по делу № А40-168601/2021,

и

_____, далее «Новый кредитор» или «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____,

заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах открытых электронных торгов №_____ по лоту №1, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, в соответствии с Договором и на его условиях Первоначальный кредитор уступает, а Новый кредитор принимает права требования к права требования к следующим Должникам:

Право требования к следующим организациям:	ИНН	Сумма задолженности (руб.)

1.2. Подтверждающие требование, указанное в п. 1.1, первичные документы (или их копии) будут переданы по акту приема-передачи в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты по Договору.

1.3. Стороны договорились, что при переходе Требования к Новому кредитору в полном объеме переходят все и любые права, связанные с Требованием и вытекающими из него обязательствами Должника, в том числе право на неуплаченные проценты, взыскание неустойки за нарушение обязательства, компенсацию убытков, обращение в суд с заявлением кредитора о признании Должника банкротом и иные права, как существующие на момент подписания Договора, так и те, которые могут возникнуть в будущем.

1.4. Стороны настоящего Договора уведомлены:

- права требования, подлежащие реализации, не подтверждены судебными актами, за исключением задолженности ООО «ЭЛЬБОР».

- согласно инвентаризационным описям, приложенным к сообщению №8104460 от 27.01.2022 года в ЕФРСБ, выявленная дебиторская задолженность является не подтвержденной дебиторами.

- в случае полного погашения задолженности, включенной в лот №1, перед ООО «Реновация активов» - арбитражный управляющий, организатор торгов отменяют торги по соответствующему лоту. Если такое погашение произошло после подведения итогов торгов – арбитражный управляющий направляет

победителю торгов уведомление о невозможности заключения договора в связи с отсутствием права (требования), в связи с прекращением такого обязательства надлежащим исполнением (ст. 408 ГК РФ). В таком случае победителю торгов подлежит возврату задаток в полном объеме.

- в случае частичного погашения дебиторами своей задолженности перед ООО «Реновация активов» - арбитражный управляющий обязан заключить с победителем торгов договор в порядке, однако права требования (право требование) уступаемые по договору должны быть скорректированы в сторону уменьшения до его фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом, выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права требования (право требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение прав требования в скорректированном размере по скорректированной стоимости при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем абзаце.

2.ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной сделкой.

2.2. Цена настоящего Договора составляет _____ (стоимость прописью) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

2.2.1. Задаток в сумме _____ (стоимость прописью) рублей ____ копеек, перечисленный Цессионарием, засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить _____ (стоимость прописью) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

2.3. Новый кредитор обязуется перечислить денежные средства на расчетный счет Первоначального кредитора не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего Договора.

3.ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

3.1. Право требование переходит от Первоначального кредитора к Новому кредитору с момента оплаты по настоящему Договору.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае перечисления Должниками Первоначальному кредитору денежных средств в счет погашения задолженности после исполнения Новым кредитором своего обязательства по оплате по настоящему Договору, такие денежные средства подлежат в полном объеме перечислению Первоначальным кредитором Новому кредитору не позднее трёх рабочих дней с момента их зачисления на счёт Первоначального кредитора.

4.2. Первоначальный кредитор не несет ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Должниками прав требований, передаваемых по Договору.

4.3. Первоначальный кредитор не несёт ответственности за действия Нового кредитора, не связан (не аффилирован) с ним, не извлекает из Договора никаких иных выгод, преференций и преимуществ, кроме прямо указанных в Договоре.

5.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий по Договору или в связи с ним путем переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок обязателен. Претензия должна быть рассмотрена получившей её Стороной в семидневный срок с момента получения.

5.3. Судебные споры в связи с Договором подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу в момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2 Обязанность уведомления Должников о состоявшемся переходе права требования несет Новый кредитор.

6.3 В случае неисполнения Новым кредитором обязательства по оплате в срок, превышающий указанный в п. 2.3 настоящего Договора более чем на пять календарных дней, Первоначальный кредитор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.4 Обязательства Нового кредитора по Договору считаются исполненными с момента полного расчёта по Договору.

6.5 Обязательства Первоначального кредитора по Договору считаются исполненными с момента передачи Новому кредитору документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

6.6 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Первоначальный кредитор (Цедент):

**Общество с ограниченной ответственностью
«Реновация активов»**

Юридический адрес: 117638, г. Москва,

Муниципальный округ Зюзино вн. тер. г., ул.

Одесская, д. 2, этаж/офис 13/40

ИНН 9701068934/ КПП 772701001

ОГРН 1177746297112

р/с 40702810400760013313

ПАО «Московский кредитный банк»

к/с 30101810745250000659

БИК 044525659

Новый кредитор (Цессионарий):

Покупатель

Юридический адрес:

КПП:

ОГРН:

Р/с

БИК:

Банк:

К/с

МП

/ Николаева И.С./

МП

/ /