

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНООЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"** далее (ООО «ЭОК «Приоритет»»), (346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Коминтерна, 139, Б, 119) в лице директора Копец Романа Николаевича, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующего на основании Устава, договора поручения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке ( в дальнейшем «Договор» ) о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в Повторных торгах в электронной форме на ЭП «uTender» по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru), проводимых Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «АРЕАЛ» (344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83, ИНН: 6167081858, КПП: 616701001, ОГРН: 1056167043712) находящееся в залоге у ООО «Триада», расположенное по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 83.

**Лот №1** Седельный тягач КАМАЗ 65116-НЗ, VIN ХТС651163В1219233, рег. номер М040РН161, г.в. 2011; КамАЗ 53215-15, тягач бортовой, рег. номер Т732ТЕ161, VIN ХТС 53215R 6 2273086, г.в. 2006; Каток дорожный ДУ-65 РС, предприятие - изготовитель ЗАО «Раскат-сервис», № машины (рамы) 138, двигатель №748687, г.в. 2007; Кран башенный передвижной КБ-408.21 ПС, изготовитель - ОАО «Нязипетровский краностроительный завод», заводской №58, зарегистрирован в МТУ Ростехнадзор ЮФО за 72.08ЛП дата 25 марта 2008 года, инвентарный №109; Кран башенный передвижного типа КБ-408, изготовитель - Московский краностроительный завод ПО «Строймаш», заводской №957, зарегистрирован в Нижне-Донское управление Ростехнадзора за №25.11/П дата 15 марта 2011 года, инвентарный №110, 1992 года; Автокран КС-45717К-1 рег. номер 0657ТН61, г.в. 2004, ХVN45717R41100795.

Начальная цена по Лот №1 составляет 3869640,00 рублей 00 копеек НДС не предусмотрен.

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АРЕАЛ» (далее -«Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №88(7289) от 21.05.2022 года, на сайте ЕФРСБ сообщение № 8811813 от 18.05.2022 года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> и статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, и выполнение условий, предусмотренных ст.132 ФЗ-127ФЗ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на специальный счет должника для задатков по следующим реквизитам: **ООО «АРЕАЛ»**, р/с №40702810352090009918, Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК», БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, назначение - «Задаток за лот №1, торги ООО «АРЕАЛ», сумму задатка в размере **1 % от** цены лота **№1**, в срок, позволяющий зачислению денежных средств на указанный счет к дате составления протокола об определении участников торгов. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), возвратить Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре (либо в заявке Участника торгов), в случаях:

-принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

-объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; -непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов: ООО «ЭОК «Приоритет»**

346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Коминтерна, 139 б, кв. 119

ИНН/ КПП 6102058522 / 610201001 Реквизиты для перечисления задатка:

**ООО «АРЕАЛ»**

ИНН: 6167081858, КПП: 616701001 ОГРН: 1056167043712

р/с № 40702810352090009918

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000602 БИК 046015602

**Директор ООО «ЭОК «Приоритет» Копец Р.Н. подписано ЭЦП**

**Претендент:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_