

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2022 г.

ООО «АРЕАЛ» (344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83, ИНН: 6167081858, КПП: 616701001, ОГРН: 1056167043712), в лице конкурсного управляющего Горбикова Романа Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от «28» июля 2021 года по делу № А53-15597/2021, протокола торгов о результатах проведения торгов по лоту №1 от «__» _____ 2022 года, проведенных ООО «ЭОК «Приоритет» в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ООО «АРЕАЛ» именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, находящееся в залоге у ООО «Триада», расположенное по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 83:

Лот №1: Седельный тягач КАМАЗ 65116-НЗ, VIN ХТС651163В1219233, рег. номер М040РН161, г.в. 2011; КамАЗ 53215-15, тягач бортовой, рег. номер Т732ТЕ161, VIN ХТС 53215R 6 2273086, г.в. 2006; Каток дорожный ДУ-65 РС, предприятие - изготовитель ЗАО «Раскатсервис», № машины (рамы) 138, двигатель №748687, г.в. 2007; Кран башенный передвижной КБ408.21 ПС, изготовитель - ОАО «Нязипетровский краностроительный завод», заводской №58, зарегистрирован в МТУ Ростехнадзор ЮФО за 72.08ЛП дата 25 марта 2008 года, инвентарный №109; Кран башенный передвижного типа КБ-408, изготовитель - Московский краностроительный завод ПО «Строймаш», заводской №957, зарегистрирован в Нижне-Донское управление Ростехнадзора за №25.11/П дата 15 марта 2011 года, инвентарный №110, 1992 года; Автокран КС-45717К-1 рег. номер 0657ТН61, г.в. 2004, ХVN45717R41100795).

Начальная стоимость имущества ООО «АРЕАЛ», по Лот.№1 составляет 3869640,00 без НДС, продажная стоимость имущества составляет _____ рублей __ копеек без НДС.

1. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения торгов по лоту №1 «__» _____ 2022 года, проведенных ООО «ЭОК «Приоритет» в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ООО «АРЕАЛ».

2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в течение тридцати дней с момента заключения договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. При неоплате покупателем имущества в 30 дневный срок, конкурсный управляющий вправе направить покупателю уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. В этом случае задаток покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента получения данного уведомления. В случае уклонения покупателя от получения корреспонденции, направленной конкурсным управляющим, договор считается расторгнутым с момента получения конкурсным управляющим возвращенного почтового отправления.

4. Передача реализованного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение семи рабочих дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.

5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах на русском языке, один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу, третий – в регистрирующий орган.

8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «АРЕАЛ»

344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, д. 83

ИНН: 6167081858, КПП: 616701001

ОГРН: 1056167043712 р/с

№40702810552090007998

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000602 БИК

046015602

Конкурсный управляющий

ООО «АРЕАЛ» _____ / Р.И. Горбиков /

Покупатель:

Покупатель: _____/_____/