

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ВЕКСЕЛЯ**

№

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ООО «РГС Недвижимость»)** (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4) в лице конкурсного управляющего Тутовой Кристины Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2019) по делу № А40-230071/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи Простого Векселя (далее также – «Договор купли-продажи») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_, размещённом на электронной площадке ООО «Ютендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru>, а также в соответствии с Договором купли-продажи и на его условиях Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель принимает Простой Вексель (эмитент - ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД) TR 290916 от 29.09.2016 г. номинальной стоимостью 550 000 000,00 рублей, процентная ставка 0,00% (ноль процентов), подлежит оплате По предъявлении, но не ранее 28.09.2021 г. и уплачивает за него цену, указанную в п. 2.2. Договора купли-продажи.

1.2. Вексель будет переданы Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены Простого Векселя, указанной в п. 2.2. Договора купли-продажи.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Передача Векселя, осуществляемая по Договору купли-продажи, является возмездной сделкой.

2.2. Общая цена Векселя по Договору купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ НДС не облагается.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты по Договору купли-продажи.

2.4. За вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.3. Договора купли-продажи, Покупатель обязан уплатить Продавцу оставшуюся часть денежной суммы в \_\_\_\_\_, НДС не облагается., по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора купли-продажи.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты Векселя на расчётный счёт Продавца, реквизиты которого указаны в разделе 7 Договора купли-продажи, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи.

3.2. Все расчёты по Договору купли-продажи производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с заключением Договора купли-продажи, в том числе расходы, связанные с переходом права собственности на Векселя от Продавца к Покупателю, несёт Покупатель.

В случае, если указанные расходы понёс непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счёта и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счёта Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счёта за каждый день просрочки.

3.4. В случае неоплаты цены Векселя по договору купли-продажи в срок, установленный п. 3.1. Договора купли-продажи, Договор купли-продажи считается незаключённым в соответствии с п. 7 ст. 449.1. ГК РФ.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае перечисления ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД на расчётный счёт Продавца денежных средств в счёт погашения задолженности по Простому Векселю после исполнения Покупателем обязательства по оплате его цены, денежные средства, полученные Продавцом от ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД по Простому Векселю TR 290916 от 29.09.2016г., подлежат перечислению Продавцом в полном объёме на расчётный счёт Покупателя в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

4.2. Продавец подтверждает то, что Вексель принадлежит ему на праве собственности, Простой Вексель получен в качестве вклада в имущество Общества, и на момент заключения Договора купли-продажи не продан, не подарен, свободен от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободен от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре купли-продажи.

4.3. Продавец не несёт ответственность за недействительность прав, удостоверенных Векселем.

4.4. Продавец не несёт ответственность за исполнение ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД TR 290916 от 29.09.2016 г. обязательства по Простому Векселю.

4.5. Продавец не несёт ответственности за действия Покупателя, не связан (не аффилирован) с ним, не извлекает из Договора купли-продажи никаких иных выгод, преференций и преимуществ, кроме прямо указанных в Договоре купли-продажи.

4.6. Если какое-либо из положений Договора купли-продажи становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений Договора купли-продажи. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения Договора купли-продажи положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон по Договору купли-продажи.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, возникающих в связи с договором купли-продажи, путём переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Претензия должна быть рассмотрена получившей её Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с её момента получения.

5.3. Судебные споры, возникшие в связи с договором купли-продажи, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор купли-продажи вступает в силу в момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Обязательства Покупателя по Договору купли-продажи считаются исполненными с момента перечисления на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 7 Договора купли-продажи, денежных средств, составляющих полную стоимость Векселя, указанную в п. 2.2. Договора купли-продажи, и принятия Векселя по акту приёма-передачи.

6.3. Обязательства Продавца по Договору купли-продажи передаются Покупателю посредством индоссамента, с оговоркой «платить \_\_\_\_\_ без оборота на нас».

6.4. Обязательства Продавца по Договору купли-продажи считаются исполненными с момента передачи Векселя по акту приёма-передачи и проставления индоссамента.

6.5. Договор купли-продажи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ООО "РГС НЕДВИЖИМОСТЬ"**

119017, г. Москва, ул. Ордынка Б., д. 40, стр.4

ИНН 7714311519/КПП 770601001

ОГРН 1037714038416

р/с 40702810100760014683

Банк ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ

БАНК» г. Москва

БИК 044525659

к/с 30101810745250000659

e-mail: [torgi.nedvijimost@rgs-n.ru](mailto:torgi.nedvijimost@rgs-n.ru)

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/К.С. Тугова/

**ПОКУПАТЕЛЬ:**