

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «АДВАНС» (153002, г. Иваново, ул. 9 января, д. 7А, оф. 202Б, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627), в лице Генерального директора Лыткиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № \_\_\_\_\_, по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № \_\_\_\_ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>.
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО «Адванс» (ИНН 3702188824, КПП 370201001) р/с № 40702810005800000722, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (к/с 30101810145250000411, БИК 044525411)- сумму задатка в размере 20% по лоту № \_\_\_\_ Торгов, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), возратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
  - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
  - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_;
  - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № \_\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.
11. Стороны Договора безоговорочно признают, что подписание настоящего Договора электронными цифровыми подписями Сторон Договора является равнозначным подписанию его Сторонами Договора в установленном законодательством РФ порядке.

12. Настоящий Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

### Адреса и реквизиты Сторон:

**Организатор торгов:**

ООО «Аванс» (ИНН 3702188824, КПП 370201001) р/с № 40702810005800000722, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (к/с 30101810145250000411, БИК 044525411).

Генеральный директор ООО «АВАНС» \_\_\_\_\_ подписано ЭЦП С.В. Лыткина

**Заявитель:**

Наименование,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес:  
Тел.:  
Факс:  
Адрес электронной почты:  
Банковские реквизиты:

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О.