

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «УК «Инпрус» (ОГРН 1087746317394, ИНН 7731588278, юр. адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66) Шалыгин Александр Владимирович (ИНН 772872894201, СНИЛС 145-450-286 52, адрес для корреспонденции: 119270, г. Москва, а/я 67, для Шалыгина А.В., телефон: +7(499)6496404, электронная почта: av.shalygin@mail.ru), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2021 и определения от 06.06.2022 по делу № А40-80427/20-183-140, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № \_\_\_\_\_, по продаже имущества ООО «УК «Инпрус» (ОГРН 1087746317394, ИНН 7731588278, юр. адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru) (далее – «Торги»), для приобретения лота № \_\_\_\_\_ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru/>.
2. Заявитель перечисляет на специальный счет ООО «УК «Инпрус» № 40702810002860014556, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель: ООО «УК «Инпрус», юр. адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66, ОГРН 1087746317394, ИНН/КПП 7731588278/772601001) - сумму задатка в размере 10% (десять процентов) по лоту № \_\_\_\_\_ Торгов, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № \_\_\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
  - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
  - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_;
  - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № \_\_\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту № \_\_\_\_\_.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Организатор торгов:**  
**Конкурсный управляющий**  
**ООО «УК «Инпрус» Шалыгин А.В.**

115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр.

1, эт. 1, оф. 66

ОГРН 1087746317394

ИНН/КПП 7731588278/772601001

р/с 40702810002860014556

в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

**Конкурсный управляющий**  
**ООО «УК «Инпрус»**

\_\_\_\_\_  
А.В. Шалыгин

М.П.