

ДОГОВОР
цессии № _____

г. Москва

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инпрус» (115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66, ОГРН 1087746317394, ИНН/КПП 7731588278/772601001) в лице конкурсного управляющего Шалыгина Александра Владимировича (ИНН 772872894201, СНИЛС 145-450-286 52), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2021 и определения от 06.06.2022 по делу № А40-80427/20-183-140, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по лоту № _____ в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> Цедент уступает, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту следующие права требования:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

именуемые в дальнейшем «Права требования».

1.2. Продаваемые Права требования могут подтверждаться оригиналами и (или) копиями документации, в том числе:

_____.

1.3. Стороны договорились, что вместе с Правами требования к Цессионарию в полном объеме переходят все связанные с ними права и вытекающие из них обязанности, в том числе право требования процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, пени, штрафов, право на компенсацию убытков, обращение в суд с заявлением о признании должника банкротом и иные права, как существующие на момент подписания Договора, так и те, которые могут возникнуть в будущем.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования, осуществляемая по Договору, является возмездной сделкой.

2.2. За уступаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп.

2.3. Оплата по Договору производится Цессионарием в следующем порядке:

2.3.1. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., перечисленный Цессионарием согласно платежному поручению № ____ от «__» _____ 202_г., засчитывается в счет оплаты по Договору.

2.3.2. Оставшаяся сумма денежных средств, а именно _____ (_____) руб. ____ коп., подлежит перечислению Цессионарием не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: получатель – ООО «УК «Инпрус», юр. адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66, ОГРН 1087746317394, ИНН/ КПП 7731588278/772601001, р/с 40702810202800000155, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Стороны установили, что Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты по Договору.

3.2. Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять Права требования, а также все имеющиеся у него в наличии документы, подтверждающие их, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае перечисления Цеденту денежных средств в счет погашения задолженности по уступленным Правам требования после исполнения Цессионарием своего обязательства по оплате Договора, Цедент обязуется в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Цессионария о получении исполнения со стороны должника. Такие денежные средства подлежат перечислению Цессионарию не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента ответного уведомления Цедента о реквизитах Цессионария для зачисления денежных средств.

4.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что осведомлён обо всех обстоятельствах возникновения Прав требований.

4.3. Цедент не несет ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение должниками передаваемых по Договору требований.

4.4. Цедент не несёт ответственности за действия Цессионария, не извлекает из Договора никаких иных выгод, преференций и преимуществ, кроме прямо указанных в Договоре.

4.5. Цедент не несёт ответственности перед Цессионарием за недействительность Прав требований либо их части, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария.

4.6. Цедент не несёт ответственности за результаты судебных споров, связанных с Правами требования.

4.7. Цессионарий подтверждает, что он осведомлён обо всех судебных спорах в отношении должников.

4.8. Цедент не несёт ответственность за непередачу иной первичной документации, не указанной в п. 1.2. Договора, и отсутствующей у Цедента.

4.9. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений Договора. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения Договора положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон по Договору.

4.10. Цедент гарантирует, что имущество (требования), являющееся предметом Договора, на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Претензия должна быть рассмотрена получившей её Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с её момента получения.

5.3. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу в момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Обязанность уведомления Должников о состоявшемся переходе права требования несет Цессионарий.

6.3. Обязательства Цессионария по Договору считаются исполненными с момента поступления на расчётный счёт Цедента денежных средств в соответствии с пунктом 2 Договора.

6.4. В случае неисполнения Цессионарием обязательства по оплате в срок, указанный в пп. 2.3.2 п. 2 Договора, Договор считается незаключенным.

6.5. Обязательства Цедента по Договору считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи в порядке, установленном пунктом 3 Договора.

6.6. Договор цессии составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «УК «Инпрус»

115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2,
стр. 1, эт. 1, оф. 66115191, г. Москва, пер.

Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 1, оф. 66

ОГРН 1087746317394

ИНН/ КПП 7731588278/772601001

р/с 40702810202800000155

в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Конкурсный управляющий

ООО «УК «Инпрус»

Цессионарий:

Ф.И.О.

М.П.

А.В. Шалыгин

М.П.