

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«___»

2022 г.

Финансовый управляющий **Бабаяна Арама Эдуардовича** (01.05.1972 года рождения, уроженца гор. Баку, ИНН 614100701391, СНИЛС 028-815-811-71, место жительства: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунаров, 112), **Гвоздевский А.В.**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.10.2021 года по делу № А53-18327/21, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества **Бабаяна Арама Эдуардовича** (01.05.1972 года рождения, уроженца гор. Баку, ИНН 614100701391, СНИЛС 028-815-811-71, место жительства: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунаров, 112), которые проводятся с 15.08.2022 года по 28.09.2022 года на ЭП ООО «Ютендер»: www.utender.ru. Заявки принимаются с 9 часов 00 минут 15.08.2022 года по 18 часов 00 минут 28.09.2022 года в электронной форме по адресу: www.utender.ru, Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего **Бабаян А.Э.**, выставляемое на торги имущество:

Лот№1: автомобиль Lifan X50; 2015 г.в.; VIN: X9W215852G0000378, цвет – терракотовый, регистрационный знак В381УР161.

Начальная цена 306000,00 рублей НДС не предусмотрен;

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Бабаян А.Э.**, (далее - «Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ сообщение № 9296110 от 09.08.2022 года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/> и статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Бабаян Арам Эдуардович, Номер счета: 40817810752098941217, Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046015602, Корреспондентский счет:

30101810600000000602, ИНН: 7707083893, сумму задатка в размере **20%** от начальной цены лота **№1** на соответствующем интервале снижения цены. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания интервала на котором подается заявка участника торгов. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;

- непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с

даты подписания Договора

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: ГВОЗДЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 35, кв. 89

ИНН: 616801978733

Реквизиты для перечисления задатка:

Бабаян Арам Эдуардович,

Номер счета: 40817810752098941217,

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК: 046015602,

Корреспондентский счет: 30101810600000000602,

ИНН: 7707083893

Организатор торгов подписано ЭЦП / А.В. Гвоздевский /

Петендент: _____

Петендент

_____/_____ /