

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купи-продажи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Бабаян Арама Эдуардовича** (01.05.1972 года рождения, уроженца гор. Баку, ИНН 614100701391, СНИЛС 028-815-811-71, место жительства: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунаров, 112), в лице финансового управляющего Гвоздевского Александра Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.10.2021 года по делу № А53-18327/21, протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту **№1** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, в рамках осуществления процедуры реализации имущества гражданина в отношении **Бабаян А. Э.**, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот №1:** автомобиль Lifan X50; 2015 г.в.; VIN: X9W215852G0000378, цвет – терракотовый, регистрационный знак В381УР161.

Начальная стоимость имущества **Бабаян А. Э.** по **Лот №1** составляет 306 000,00 (триста шесть тысяч) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки НДС не предусмотрен.

1. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту **№1** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, в рамках осуществления процедуры реализации имущества гражданина в отношении **Бабаян А. Э.**

2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость имущества в течение тридцати дней с момента заключения договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача реализованного имущества **Бабаян А. Э.** Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту

в течение десяти дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.

5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу.

8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Бабаян Арам Эдуардович** в лице Финансового управляющего  
Гвоздевского Александра Викторович

Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунаров, 112

ИНН 614100701391, СНИЛС 028-815-811-71

паспорт: 6017 №114314, выдан МО УФМС России по Ростовской области в гор.  
Батайске 10.05.2017 года

р/с 40817810752098941217

в ПАО Сбербанк

к/с: 30101810600000000602

БИК 046015602

**Финансовый управляющий**

**Бабаяна А. Э.** \_\_\_\_\_ / **А.В. Гвоздевский** /

**Покупатель:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Покупатель:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/