

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по организации и проведению торгов по продаже имущества

г. Уфа

16.04.2021 года

Князева Виктория Витальевна (ИНН 272336372399), действующая как финансовый управляющий имуществом должника **Микаеляна Арама Левоновича** (дата и место рождения: 25.09.1980, Республика Армения, ИНН272198992892, адрес регистрации по месту жительства: 680011, г. Хабаровск, ул. Яшина, д.38, кв.211) на основании Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 22 января 2020 года по делу А73-21864/2019 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Электронных торгов»** в лице директора **Меньковой Ольги Григорьевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника **Микаеляна Арама Левоновича**, утвержденным залоговым кредитором – АО КБ «ИНТЕРПРОМБАНК» (ИНН 7704132246/ОГРН 1027739033013) от 12.03.2021г., и утвержденным Определением Арбитражного суда Хабаровского края 08.04.2021г. (резолютивная часть) со всеми необходимыми приложениями, а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества Должника.

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества Должника определяются в «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника **Микаеляна Арама Левоновича**, утвержденным Определением Арбитражного суда Хабаровского края 08.04.2021г. (резолютивная часть).

1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки **ООО «ЮТендер»**, по адресу в сети «Интернет»: <http://utender.ru/>.

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»** устанавливаются Регламентом проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»**, размещенной на сайте <http://utender.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника к публикации в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»** (<http://utender.ru/>) со следующими приложениями:

- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.3. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»** (<http://utender.ru/>); о цене на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»**

(<http://utender.ru/>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов, банковских реквизитах Должника, на которые зачисляются денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;

2.1.4. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту - «Претенденты»),

2.1.5. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.6. Принимать задатки за участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>).

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Исполнитель рассматривает:

а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>);

б) правильность их оформления;

с) соответствие поданных претендентом документов законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

д) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Исполнитель в течение пяти дней после окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.

• По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Исполнитель принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах

• Исполнитель размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>).

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- Исполнитель оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>) в день принятия такого решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Перечислить задаток победителя торгов на специальный счет Должника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов по следующим реквизитам: Получатель: **Микаелян Арам Левонович** (ИНН 272198992892), расчетный счет: 40817810655171450711 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник;
- если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.14. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по решению финансового управляющего - провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

2.1.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по Дополнительному распоряжению финансового управляющего - проводить торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

2.2. Исполнитель вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между Исполнителем и Заказчиком, а также действующим законодательством.

2.3. Исполнитель обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов Исполнитель обязан направить Заказчику ценным письмом с описью вложения и/или курьерской службой Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору с подтверждающими документами, а также Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Исполнитель вправе по мере необходимости и по письменному согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника **Микаеляна Арама Левоновича** (ИНН 272198992892), утвержденным залоговым кредитором – АО КБ «ИНТЕРПРОМБАНК» (ИНН 7704132246/ОГРН 1027739033013) от 12.03.2021г. и утвержденным Определением Арбитражного суда Хабаровского края 08.04.2021г. (резолютивная часть) со всеми необходимыми приложениями.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязуется оплатить сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), обеспечив своевременное размещение указанных публикаций в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

3.6. Заказчик обязан:

- согласовать с Заказчиком и оплатить сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).
- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;
- подготовить и передать Исполнителю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
- при необходимости, или в связи с запросами претендентов, передать Исполнителю копии иных документов, связанных с реализуемым имуществом, и предоставить возможность ознакомления с подлинниками таких документов;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителю и возместить его расходы за счет средств Должника в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Исполнителю о своих действиях и намерениях, касающихся данных Дополнительных соглашений к настоящему договору.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЮ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ИСПОЛНИТЕЛЮ

4.1. Вознаграждение Исполнителю по настоящему Договору, за исключением стоимости публикаций и услуг оператора электронной торговой площадки по организации проведения торгов, составляет 3 (три) процента денежных средств, вырученных от реализации имущества должника. Выплата производится по окончании торгов и поступления денежных средств от продажи имущества должника.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися при отсутствии заявок на участие в торгах вознаграждение организатора торгов составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае передачи имущества кредиторам в качестве отступного или передачи имущества должнику как нереализованного итоговым вознаграждением организатора торгов является 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за организацию торгов в соответствии с настоящим положением.

4.3. Оплата услуг оператора электронной площадки, производится за счет Исполнителя с последующим возмещением его расходов Заказчиком за счет средств Должника. Возмещение расходов Исполнителя производится после продажи имущества на торгах (или признания торгов несостоявшимися) на основании выставленных Исполнителем счетов. Документальным подтверждением понесенных Исполнителем расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную Исполнителем оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах.

4.4. Оплата сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Должника в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) производится за счет Заказчика.

4.5. Вознаграждение Исполнителю, а также возмещение расходов Исполнителю производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Заказчику Исполнителем Акта сдачи-приемки оказанных услуг и соответствующих счетов на возмещение расходов.

4.6. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Исполнителем УСНО.

4.7. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (вознаграждение Исполнителю и возмещение его расходов) являются текущими платежами второй очереди, в связи с чем подлежат оплате до удовлетворения текущих требований кредиторов нижестоящих очередей, а также требований, включенных в реестр требований кредиторов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов Исполнитель направляет Заказчику ценным письмом с описью вложения и/или курьерской службой письменный Отчет о выполнении обязательств с подтверждающими документами по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты вознаграждения Исполнителю и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке **ООО «ЮТендер»** (<http://utender.ru/>), Исполнитель не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом **ООО «ЮТендер»** (<http://utender.ru/>), в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Исполнитель самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Исполнителя надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Исполнителю всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Исполнитель своими действиями причинил ущерб Заказчику, Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения. Поручение считается выполненным в случае признания торгов состоявшимися с момента подведения итогов торгов и определения победителя, в случае признания аукциона не состоявшимся, в случае признания аукциона не состоявшимся и заключения договора

купли-продажи с единственным участником торгов, с момента передачи «Заказчику» акта выполненных работ либо протоколом об определении победителя торгов по Объекту размещенном на автоматизированной электронной площадке ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>) оператор электронной площадки ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>) на официальном Интернет-сайте ЭТП - <http://utender.ru/>.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен в порядке ст. 977 ГК РФ по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;

9.3. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Микаелян Арам Левонович

ИНН 272198992892, 680011,

г. Хабаровск, ул. Яшина, д.38, кв.211

р/с 40817810655171450711 Северо-Западный Банк

ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653.

Финансовый управляющий

Князева В.В./



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Центр Электронных Торгов»

ИНН 0278204751 КПП 027801001, ОГРН 1130280061966

р/сч 40702810529330000301 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824,

Адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зорге, д.9, корп.3, 4этаж,

etcoffice@mail.ru

Директор

/ О.Г. Менькова

