

«Утверждено»:
Конкурсный кредитор
ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены
залогом имущества
Величко А.В.



_____ **М.А.Желтухин**

« ____ » _____ 2023 г.

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Величко А.В.



_____ **А.С.Срыбный**

« ____ » _____ 2023 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №2 К ПОЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ВЕЛИЧКО АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ПАО СБЕРБАНК

г. Ростов-на-Дону, 2023 г.

Наименование должника	Величко Александр Васильевич
Место рождения	Ростовская область, с/х Победа
ИНН должника	614108218041
ОГРНИП должника	-
Адрес должника	347721, Ростовская область, Зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, д.28,
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-16835/2021
Дата решения суда о признании банкротом и открытии реализации имущества	14 февраля 2022 года (рез. часть 03.02.2022)
Финансовый управляющий	Срыбный Антон Станиславович
ИНН арбитражного управляющего	616132544138
СРО	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)
Адрес:	107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

1. Проведение торгов посредством публичного предложения

1. В связи с тем, что проведённые ранее торги по реализации имущества Величко Александра Васильевича посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, а также достижением предела снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Величко Александра Васильевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, (далее – Дополнение к Положению).

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Местонахождение объектов	Начальная продажная цена лота без НДС, в руб.	Примечание
Недвижимое имущество				
1.	Земельный участок , площадью 6400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, 28, с кадастровым номером: 61:12:0030201:12; Жилой дом , назначение: жилое, площадью 54,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0,	Ростовская обл., р-н Зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, 28,	391 680,00 руб.	Залогодержатель ПАО Сбербанк

расположенный по адресу: Ростовская область, р-н. зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, д. 28, с кадастровым номером: 61:12:0030201:210			
---	--	--	--

Пункт 8.2 Положения изложить в следующей редакции:

8.2. Начальная цена продажи Имуущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене 391 680,00 руб.

Пункт 8.3.1. Положения изложить в следующей редакции:

8.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 дней с момента опубликования сообщения. Всего 2 этапа торгов, 1 этап снижения цены. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены.

Пункт 8.3.2. Положения изложить в следующей редакции:

8.3.2. Минимальная цена продажи имущества составляет - 372 096 руб.

Все остальные пункты Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Величко Александра Васильевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, остаются неизменными и сохраняют свою силу.
