

**«Утверждено»:**  
**Конкурсный кредитор**  
**ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены**  
**залогом имущества**  
**Величко А.В.**



\_\_\_\_\_ **М.А.Желтухин**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**«Согласовано»:**  
**Финансовый управляющий**  
**Величко А.В.**



\_\_\_\_\_ **АС.Срыбный**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №2 К ПОЛОЖЕНИЮ**  
**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**  
**ВЕЛИЧКО АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ПАО СБЕРБАНК**

**г. Ростов-на-Дону, 2023 г.**

|   |   |
|---|---|
| Наименование должника   | Величко Александр Васильевич  |
| Место рождения  | Ростовская область, с/х Победа  |
| ИНН должника  | 614108218041  |
| ОГРНИП должника   | -   |
| Адрес должника  | 347721, Ростовская область,<br>Зерноградский, х. Революционный, ул.<br>Магистральная, д.28,   |
| Суд, вынесший решение о признании банкротом                             | Арбитражный суд Ростовской области  |
| Номер дела  | A53-16835/2021  |
| Дата решения суда о признании банкротом и открытии реализации имущества | 14 февраля 2022 года (рез. часть 03.02.2022)  |
| Финансовый управляющий  | Срыбный Антон Станиславович   |
| ИНН арбитражного управляющего   | 616132544138  |
| СРО   | ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057) |
| Адрес:  | 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1   |

### 1. Проведение торгов посредством публичного предложения

1. В связи с тем, что проведённые ранее торги по реализации имущества Величко Александра Васильевича посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, а также достижением предела снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Величко Александра Васильевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, (далее – Дополнение к Положению).

| № Лота                      | Состав лота (наименование и характеристика объекта)  | Местонахождение объектов   | Начальная продажная цена лота без НДС, в руб. | Примечание                   |
|-----------------------------|--|--|---|------------------------------|
| <b>Недвижимое имущество</b> |  |  |   |                              |
| 1.                          | <b>Земельный участок</b> , площадью 6400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, 28, с кадастровым номером: 61:12:0030201:12;<br><b>Жилой дом</b> , назначение: жилое, площадью 54,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, | Ростовская обл., р-н Зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, 28, | 391 680,00 руб.                               | Залогодержатель ПАО Сбербанк |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | расположенный по адресу: Ростовская область, р-н. зерноградский, х. Революционный, ул. Магистральная, д. 28, с кадастровым номером: 61:12:0030201:210 |  |  |  |
|--|---|--|--|--|

Пункт 8.2 Положения изложить в следующей редакции:

8.2. Начальная цена продажи Имушества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене 391 680,00 руб.

Пункт 8.3.1. Положения изложить в следующей редакции:

8.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 дней с момента опубликования сообщения. Всего 2 этапа торгов, 1 этап снижения цены. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены.

Пункт 8.3.2. Положения изложить в следующей редакции:

8.3.2. Минимальная цена продажи имущества составляет - 372 096 руб.

Все остальные пункты Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Величко Александра Васильевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, остаются неизменными и сохраняют свою силу.

\*\*\*\*\*