

## Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника **Пискарева Владимира Николаевича** (15.08.1985 г.р., место жительства: 347465, Ростовская область, Зимовниковский р-н, х. Камышев, ул. Береговая, д.4, кв. 1; ИНН 611203510643, СНИЛС 076-009-141 45) **Срыбный Антон Станиславович** (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 2, оф. 316), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.04.2022 по делу № А53-31041/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Пискареву Владимиру Николаевичу, проводимых на электронной торговой площадке «ЮТендер», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru>, перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной стоимости имущества (далее – Задаток) на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в пункте 11 настоящего Договора.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по данному договору в случае признания его победителем торгов.

3. Сведения об Имуществе должника, продажа которого осуществляется на торгах:

**Лот № 1. Трехкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 51,1 кв.м., расположенная по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленина, 61, кв. 16. Кадастровый номер 61:48:0030507:298.**

4. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае победы Заявителя на торгах Задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены имущества, реализованного на торгах.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента его получения.

7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

### 11. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

## Организатор торгов

## Заявитель

**Финансовый управляющий Должника**  
**Срыбный Антон Станиславович** (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 2, оф. 316)

Должник: Пискарёв Владимир Николаевич (15.08.1985 г.р., место жительства: 347465, Ростовская область, Зимовниковский р-н, х. Камышев, ул. Береговая, д.4, кв. 1; ИНН 611203510643, СНИЛС 076-009-141 45)

### Банковские реквизиты

Получатель: ПИСКАРЁВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

К/С 30101810600000000602

БИК Банка: 046015602

КПП банка: 616143002

ИНН: 7707083893

счет получателя: 40817810852097778556

\_\_\_\_\_/ А.С.Срыбный /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /