

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи заложенного недвижимого имущества по результатам торгов

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2023 г.

Пискарёв Владимир Николаевич (15.08.1985 г.р., место жительства: 347465, Ростовская область, Зимовниковский р-н, х. Камышев, ул. Береговая, д.4, кв. 1; ИНН 611203510643, СНИЛС 076-009-141 45), в лице **финансового управляющего Пискарева В.Н. Срыбного Антона Станиславовича** (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 2, оф. 316), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.04.2022 по делу № А53-31041/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Трехкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 51,1 кв.м., расположенная по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленина, 61, кв. 16. Кадастровый номер 61:48:0030507:298.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит на праве собственности Пискареву Владимиру Николаевичу, является предметом залога (находится в залоге у конкурсного кредитора ПАО «Сбербанк России») и подлежит реализации рамках дела о банкротстве Пискарева Владимира Николаевича.

1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пискарева Владимира Николаевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов от «___» _____ 20__ года.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

Стоимость имущества не включает расходы, связанные с оформлением Договора и регистрацией перехода права собственности. Такие расходы Покупатель несет дополнительно.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., перечисленный Покупателем _____ г. в целях участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) руб. _____ коп.

2.3. Покупатель обязуется полностью оплатить имущество не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения в полном объеме Покупателем обязательства по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечившие принятие имущества.

3.3. Передача Продавцом Покупателю имущества оформляется путем составления Сторонами Акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10 % (Десять процентов) от общей стоимости имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.4. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию указанного Имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров.

5.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Пискарев Владимир Николаевич
(15.08.1985 г.р., место жительства: 347465, Ростовская область, Зимовниковский р-н, х. Камышев, ул. Береговая, д.4, кв. 1; ИНН 611203510643, СНИЛС 076-009-141 45, паспорт гражданина РФ _____)

в лице финансового управляющего Срыбного Антона Станиславовича (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 2, оф. 316)

Банковские реквизиты

Получатель: **ПИСКАРЁВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ**

Банк получателя: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

К/С 30101810600000000602

БИК Банка: 046015602

КПП банка: 616143002

ИНН: 7707083893

счет получателя: 40817810852097778556

_____/ А.С.Срыбный /

_____/ _____ /