**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Финансовый управляющий гражданина Лысюка Александра Сергеевича** (03.06.1968 г.р., ИНН 772351759059) **Сукочев Андрей Иванович,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.02.2017г. (резолютивная часть от 14.02.2017г.), Определения от 04.04.2022г. (резолютивная часть от 28.03.2022г.) по делу №А40-210795/16-71-298 Ф,, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на лицевой счет Лысюка А.С. №40817810313006136869, открытый в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, задаток за участие в торгах по продаже имущества Лысюка А.С. в размере 5% от начальной цены лота.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить перечисление указанных в п.1.1 настоящего Договора денежных средств на лицевой счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный лицевой счет. При отказе Претендента от подписания договора купли-продажи имущества, неоплате стоимости имущества в установленные сроки, он лишается права на его приобретение, а сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае торги признаются несостоявшимися, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, если он не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Финансовый управляющий гражданина**  **Лысюка Александра Сергеевича** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| 03.06.1968 г.р. ИНН 772351759059  зарегистрирован по адресу: 109129, г. Москва,  ул. 8-я Текстильщиков, д. 14, кв. 66  адрес д/корр.: 394018, г. Воронеж, до востребования |  |  |
| р/с №40817810313006136869  В ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ  ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.И. Сукочев**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/