



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
09 декабря 2022 года

дело № А73-5878-7/2022

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Рюмина Р.В.,
при ведении протокола секретарём судебного заседания Бурюкиной А.С.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего
Краскова Евгения Владимировича (вх. 154928)
об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Михальского Никиты
Александровича (дата и место рождения: 02.03.1992, гор. Хабаровск, ИНН 272337987268, СНИЛС 140-826-646 54, адрес: г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д.16, кв.64),
при участии: участвующие в деле о банкротстве лица не явились, извещены;

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 14.04.2022 возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 17.05.2022 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Красков Евгений Владимирович, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий Красков Евгений Владимирович обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника Михальского Никиты Александровича – 1/2 доли в праве на земельный участок для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 27:17:0606601:18, площадью 678 кв.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество «Иволга», уч. №99 в районе с. Рошино, кадастровая стоимость (по справочной информации онлайн на 29.07.2022) – 125 246, 94 руб.

Определением от 07.10.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении Положения, к участию в деле привлечена бывшая супруга должника – Гринько Екатерина Сергеевна.

Судебное заседание в порядке статьи 158 АПК РФ откладывалось для повторного уведомления Гринько Е.С.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, извещённые в порядке статей 121-123 АПК РФ не явились, заявление рассмотрено в соответствии со статьёй 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена опись и на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества, подлежащего реализации.

Проанализировав условия представленного на утверждение Положения о порядке продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу о том, что указанное Положение не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве.

При этом, арбитражным судом учитывается, что определением от 26.09.2022 судом рассматривался вопрос об утверждении Положения спорного объекта, при участии Гринько Е.С. и с учётом её возражений, ввиду наличия существенных недостатков представленного Положения – в его утверждении было отказано. Настоящее же

Положение представлено финансовым управляющим с учётом разрешённого ранее обособленного спора, недостатки в полном объёме устранены. В связи с чем, препятствий к утверждению Положения – не имеется.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Краскова Евгения Владимировича (вх.154928) об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Михальского Никиты Александровича – 1/2 доли в праве на земельный участок для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 27:17:0606601:18, площадью 678 кв.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество «Иволга», уч. №99 в районе с. Рошино, в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Р.В. Рюмин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.09.2022 23:15:00
Кому выдана Рюмин Руслан Викторович