

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

(место заключения)

« » 202 года
(дата заключения)

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» (ОГРН 1027739423447, ИНН 7733113390, адрес регистрации: 125481, г. Москва, ул. Фомичевой д. 16 корпус 3 этаж 1 помещение 252 офис 1Н) Захаров Алексей Игоревич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2020 по делу №А40-268241/2019, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № __, Общества с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» (ОГРН 1027739423447, ИНН 7733113390, адрес регистрации: 125481, г. Москва, ул. Фомичевой д. 16 корпус 3 этаж 1 помещение 252 офис 1Н), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>
2. Заявитель перечисляет на счет ООО «Экономтрансстрой» (юр. адрес 125481, г. Москва, ул. Фомичевой д. 16 корпус 3 этаж 1 помещение 252 офис 1Н, ИНН 7733113390/КПП 773301001, ОГРН 1027739423447, р/с 40702810800760008643, открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) **задаток для участия в торгах в размере __ %, от начальной стоимости лота.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № __.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № __ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № __;
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке ООО «Ютендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме

здатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**

10. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке ООО «Ютендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru> в разделе Торгов.
11. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
12. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке ООО «Ютендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» (ОГРН 1027739423447, ИНН 7733113390, 125481, г. Москва, ул. Фомичевой д. 16 корпус 3 этаж 1 помещение 252 офис 1Н) Захаров Алексей Игоревич (ИНН 645392591433, СНИЛС 171-494-182 77), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юр. адрес: 141307, Московская обл., г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиево Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2020 по делу №А40-268241/2019.

Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой», р/с №40702810800760008643, к/с 30101810745250000659, открытый в ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

**Конкурсный управляющий
ООО «Экономтрансстрой»**

А.И. Захаров

Заявитель:
