

ДОГОВОР №
купли-продажи
социально значимого объекта

г. Москва

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» (125481, г. Москва, ул. Фомичевой, д. 16 корпус 3 эт. 1 пом. 252 оф. 1Н, ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001) в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2020 по делу № А40-268241/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____,
_____,
лице _____,
_____, действующего на основании _____, именуем _____ в
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий Договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не продано, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N _____ от "___" _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: получатель - ООО «Экономтрансстрой», 125481, г. Москва, ул. Фомичевой, д. 16 корпус 3 эт. 1 пом. 252 оф. 1Н, ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001, р/с 40702810500000005444 в ПАО «Московский Кредитный Банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с заключением Договора, оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по Договору имущество, несет Покупатель.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имушества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

4.1. Имушество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. В течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами передаточного акта Стороны обязаны обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество для регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.5. Продавец сообщил Покупателю обо всей известной ему задолженности, связанной с содержанием и эксплуатацией Имушества. Любая задолженность, связанная с эксплуатацией Имушества, включая коммунальные и иные платежи, независимо от того, сообщил ли о ней Продавец Покупателю, подлежит оплате Покупателем.

4.6. В случае уклонения Покупателя от принятия Имушества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1. Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имушества, и любые, связанные с владением Имушеством, убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имушество, являющееся предметом Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имушество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором, в том числе совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения Имушеством, в том числе:

- a) обеспечивать надлежащее содержание и использование Имушества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
- b) предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять упомянутым потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
- c) заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, предусмотренных в пункте 4 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.3. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности в установленном законом порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае существенного нарушения или неисполнения Покупателем Имущества соглашения, указанного в подпункте с пункта 5.2.3. Договора, данное соглашение и Договор подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом указанного соглашения и Договора Имущество подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по Договору, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

6.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО "Экономтрансстрой "
125481, г. Москва, ул. Фомичевой, д. 16
корпус 3, эт. 1, пом. 252, оф. 1Н
ИНН 7733113390
КПП 773301001
ОГРН 1027739423447
р/с 40702810500000005444
к/с 30101810745250000659
БИК 044525659

Конкурсный управляющий

Покупатель:

Ф.И.О.
М.П.

____ А.И. Захаров
М.П.

ПРОЕКТ