

Финансовому управляющему

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022, поступившего на рассмотрение 12.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Выдана: 12.10.2022

Лист № 1 раздела 1

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272

Кадастровый номер:

Всего листов раздела 1: 1

Здание

Вид объекта недвижимости

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Номер кадастрового квартала: 27:17:0301204-430

Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер: 27:17:0301204

Местоположение: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Нанкина, ул. Новая, д. 5а

Площадь, м2: 69.1

Назначение: Жилое

Наименование: Жилой дом

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1999

Год завершения строительства: 1214144.37

Кадастровая стоимость, руб.: 27:17:0301204-324

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют

Виды разрешенного использования: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: данные отсутствуют

Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"

Получатель выписки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.

Красков Евгений Владимирович

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272

Кадастровый номер:

Всего листов раздела 2: 2

Здание

Вид объекта недвижимости

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

1 Правообладатель (правообладатели): 1.1 Выков Андрей Васильевич, 20.11.1962, пос. Серышево Серышевского р-на Амурской обл., Российской Федерации, СНИЛС 072-052-470 28

2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 06 №672529, выдан 22.11.2007, Отделением УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном округе гор. Комсомольска-на-Амуре

4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 Собственность 27-27-01/350/2012-274 17.08.2012 00:00:00

5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 Ипотека в силу закона 17.08.2012 00:00:00

дата государственной регистрации: 17.08.2012 00:00:00

номер государственной регистрации: 27-27-01/350/2012-276

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.08.2012 по 20.08.2027 с 17.08.2012 по 20.08.2027

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.08.2012, дата государственной регистрации: 17.08.2012, номер государственной регистрации: 27-27-01/350/2012-273

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022, поступившего на рассмотрение 12.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272			
Кадастровый номер:	27:17:0301204:430		
Номер кадастрового квартала:	27:17:0301204		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 277; Условный номер 27:17-0-5А/277		
Местоположение:	Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Ильянка, ул. Новая, д. 5а		
Площадь, м²:	69,1		
Назначение:	Жилое		
Назначение:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1999		
Кадастровая стоимость, руб.:	1214144,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:17:0301204:324		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Красков Евгений Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Раздел 2 Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272			
Кадастровый номер:	27:17:0301204:430		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Быков Андрей Васильевич, 20.11.1962, пос. Серышево Серышевского р-на Амурской обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-052-470 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 06 №672529, выдан 22.11.2007, Отделением УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном округе гор. Комсомольска-на-Амуре
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-01/350/2012-274 17.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		17.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		27-27-01/350/2012-276
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2012 по 20.08.2027 с 17.08.2012 по 20.08.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.08.2012, дата государственной регистрации: 17.08.2012, номер государственной регистрации: 27-27-01/350/2012-273
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

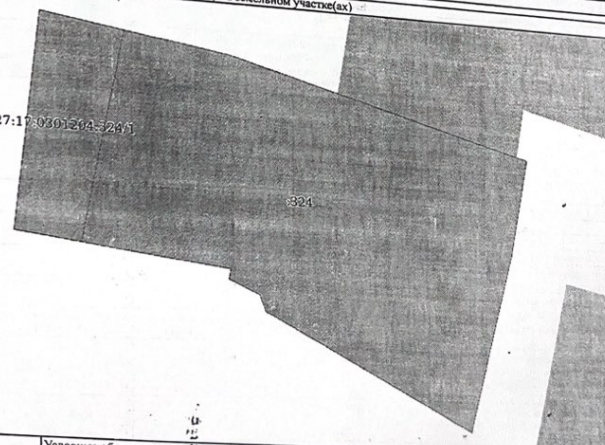
Лист № 2 раздела 2		Здание		Лист 3
12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272		Вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
		27:17:0301204:430		Всего листов выписки: 4
6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4 Лист 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4		Здание		Лист 4
12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179957272		Вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 3
		27:17:0301204:430		Всего листов выписки: 4
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:500		Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		