



Арбитражный суд Хабаровского края
ул. Ленина 37, г. Хабаровск, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
20 февраля 2023 года

Дело №А73-9860-2/2021

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Н.А. Авдеевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ю.Ю. Лимоновой,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Римаренко К.С. (вх.92136 от 16.06.2022)

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

по делу №А73-9860/2021 по заявлению о признании несостоятельным (банкротом) Конновой Алёны Сергеевны (дата и место рождения: 19.11.1988, г. Комсомольск-на-Амуре, ИНН 270317557834, СНИЛС 137-807-163 75, адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе д.21 кв.97),

при участии: участвующие в деле о банкротстве лица не явились, извещены;
у с т а н о в и л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 05.07.2021 возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением суда от 04.10.2021 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Римаренко Константин Сергеевич, из числа членов Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

В рамках дела о банкротстве финансовый управляющий 16.06.2022 обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка с кадастровым номером 27:18:0403073:253, площадью 1036+/-23 кв.м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, урочище «Хурба», сдт. «Металлург-2» АО «Амурсталь», ул. 2, уч. 31, путем проведения открытых электронных торгов, в предложенной финансовым управляющим редакции, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 100000 руб. (согласно заявленным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнениям от 19.01.2023).

Должник и иные лица, участвующие в деле о банкротстве, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, явку своих представителей в суд не обеспечили, отзывы и возражения на заявление финансового управляющего не представили. Суд, руководствуясь частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассмотрел заявление в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также - Закон о

банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена опись и на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества, подлежащего реализации.

Оценка стоимости принадлежащего должнику участка в установленном законом порядке не оспорена, вопрос о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика кредиторами должника не ставился. Иная стоимость имущества должником не доказана.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

Доказательств наличия у спорного имущества исполнительского иммунитета, доказательств наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости исключения участка из конкурсной массы должника, не установлено.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В арбитражный суд финансовым управляющим представлено положение о продаже имущества гражданина в соответствии с которым путем проведения торгов продаже подлежит участок с установлением начальной цены продажи имущества в размере 100 000 руб.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в

порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Проанализировав условия представленного на утверждение Положения о порядке продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу о том, что указанное Положение не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве.

С учетом указанного, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Заявление Римаренко К.С. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке реализации имущества Конновой Алёны Сергеевны в виде земельного участка с кадастровым номером 27:18:0403073:253, площадью 1036+/-23 кв.м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, урочище «Хурба», сдт. «Металлург-2» АО «Амурсталь», ул. 2, уч. 31, путем проведения открытых электронных торгов, в предложенной финансовым управляющим редакции, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 100 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Н.А. Авдеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2022 23:06:00

Кому выдана Авдеева Нина Анатольевна