



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«17» августа 2023 года

Дело № А53-32282-16/17

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Пановой К.О.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Гучмазовым Д.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего –
Ефименко А.В.

о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Омельченко Игоря Владимировича
(01.08.1985 года рождения; место рождения: ст. Куцевская, Куцевского р-на,
Краснодарского края; место жительства: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая, 124, кв. 42;
ИНН 616802862594; СНИЛС 063-831-140-46),

при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился;
от должника – не явился;
от конкурсных кредиторов – не явились;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Омельченко Игоря
Владимировича (далее – должник) финансовый управляющий обратился в суд с
ходатайством о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках
реализации имущества должника, утвержденное определением от 22.12.2022.

От финансового управляющего поступили уточнения, в которых он просит
оставить без изменения разделы 1-9 положения, утвержденного определением от
22.12.2022, и внести изменения исключительно в раздел 10 настоящего положения,
который регламентирует порядок проведения торгов посредством публичного
предложения с установлением начальной цены продажи в размере 90 000,00 руб. и ее
уменьшением до 1,00 руб.

В порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации судом приняты уточнения заявленных требований.

Финансовый управляющий, конкурсные кредиторы, должник, надлежащим
образом извещенные о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание явку
представителей не обеспечили.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц,

участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 02.02.2018 Омельченко Игорь Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кандауров А.В.

Определением от 14.09.2022 финансовым управляющим утвержден Ефименко А.В.

Определением от 30.03.2023 в порядке статьи 18 АПК РФ произведена замена судьи Лёвиной М.А. на судью Панову К.О.

Определением от 22.12.2022 утверждено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Омельченко Игоря Владимировича в редакции, предложенной финансовым управляющим, с установлением начальной цены продажи имущества в соответствии с условиями положения.

От финансового управляющего поступило ходатайство о внесении изменений положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденное определением от 22.12.2022, с учетом уточнений.

В обоснование заявления финансовый управляющий указал, что проведены торги по реализации дебиторской задолженности. Торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Минимальная цена продажи имущества на публичных торгах составила: Лот № 1 - Дебиторская задолженность Ванян Нвер Владимирович – 90 000,00 руб.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения финансового управляющего в суд с настоящим заявлением для внесения изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

10.1. Начальная цена продажи дебиторской задолженности по настоящему положению путем публичного предложения определена в соответствии с ценой, которая являлась конечной на этапе проведения торгов посредством публичного предложения от 19.05.2023 г.

10.2. Начальная цена продажи имущества-предмета торгов, следующая:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи лота, руб.
1	Дебиторская задолженность Ванян Нвер Владимирович	90 000,00

Продажа Лота №1 в форме публичного предложения:

Дата и время начала интервала и окончания интервала	Начальная цена лота на интервале	Задаток на интервале (руб.)
Первые три календарных дня	90 000,00	18 000,00
Вторые три календарных дня	85 500,00	17 100,00

Третьи три календарных дня	81 000,00	16 200,00
Четвертые три календарных дня	76 500,00	15 300,00
Пятые три календарных дня	72 000,00	14 400,00
Шестые три календарных дня	67 500,00	13 500,00
Седьмые три календарных дня	63 000,00	12 600,00
Восьмые три календарных дня	58 500,00	11 700,00
Девятые три календарных дня	54 000,00	10 800,00
Десятые три календарных дня	49 500,00	9 900,00
Одиннадцатые три календарных дня	45 000,00	9 000,00
Двенадцатые три календарных дня	40 500,00	8 100,00
Тринадцатые три календарных дня	36 000,00	7 200,00
Четырнадцатые три календарных дня	31 500,00	6 300,00
Пятнадцатые три календарных дня	27 000,00	5 400,00
Шестнадцатые три календарных дня	22 500,00	4 500,00
Семнадцатые три календарных дня	18 000,00	3 600,00
Восемнадцатые три календарных дня	13 500,00	2 700,00
Девятнадцатые три календарных дня	9 000,00	1 800,00
Двадцатые три календарных дня	4 500,00	900,00
Двадцать первые три календарных дня	1,00	0,20

10.3. Состав и цена лота может измениться в случае добровольного погашения дебиторской задолженности дебиторами должника и/или принудительного взыскания задолженности по исполнительным листам.

10.4. Величина задатка при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной цены на соответствующем интервале.

10.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества на публичном предложении.

10.6. Торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены лота каждые 3 (три) календарных дня на 5% от начальной цены продажи лота на публичных торгах до момента заключения договора купли-продажи.

10.7. Минимальная цена продажи одного лота устанавливается в размере 1,00 руб. на торгах посредством публичного предложения до момента заключения договора.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Судом установлено, что изменения, внесенные финансовым управляющим в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, не противоречат положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласия по порядку реализации имущества должника в материалы дела не представлены.

На основании изложенного, учитывая необходимость максимального удовлетворения требований кредиторов, отсутствие возражений против предложенных финансовым управляющим изменений в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить изменения в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Омельченко Игоря Владимировича, утвержденное определением суда от 22.12.2022, в уточненной редакции финансового управляющего, а именно: в раздел 10 Положения.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты вынесения определения через суд, вынесший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

К.О. Панова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 10:45:00
Кому выдана Панова Кристина Олеговна