

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Доли в уставном капитале общества

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Тоталойл»** (ИНН 7725517180, ОГРН 1047796617110, адрес: 117420, г. Москва ул. Наметкина д. 14 корпус 1 этаж 3 помещение 1 комната 304) в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича (паспортные данные), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 21.08.2020) по делу № А40-160002/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор»,

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), составляющую \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_), номинальной стоимостью (стоимость прописью) рублей \_\_\_\_ копеек. Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» зарегистрировано \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Общество.

1.2. Указанная доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_;

1.3. Право собственности Продавца на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что:

- доля Общества оплачена им полностью;
- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;
- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена отчуждаемой доли Общества определена сторонами по результатам открытых торгов №\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (стоимость прописью).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (стоимость прописью), перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты отчуждаемой доли Общества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ руб. (стоимость прописью) по следующим реквизитам: р/с 40702810101300026109 открытый в АО «Альфа-банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

2.4. Указанная доля продана по результатам открытых торгов №\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ за денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (стоимость прописью), в полном объеме уплаченных Покупателем Продавцу вне пределов нотариальной конторы до подписания настоящего договора.

## 3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

3.1.3. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших до подписания настоящего договора Продавец несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших после подписания настоящего договора Покупатель несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

#### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.4. Споры сторон по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Покупатель становится участником Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

Право собственности у Покупателя на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет Покупатель. 6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Не соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус \_\_\_\_\_ осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. В срок не позднее чем в течении 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус \_\_\_\_\_ осуществляет нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_ остальные выдаются сторонам.

Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_ /Захаров А.И./

Покупатель \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /