



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«06» сентября 2023 года

Дело № А53-14096-43/2020

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Стрельниковой Е.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Свистуновой А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего должника – Ефименко Андрея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Софи-Строй» (ИНН 6167130030, ОГРН 1156196048964, место нахождения: 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, д. 61, кабинет 5)

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Посредством сервиса электронной подачи документов «Мой Арбитр» 05.09.2023 от конкурсного кредитора – ООО «ЮгСпецоборудование» поступил отзыв на заявление, в котором указано, что вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника оставлен на усмотрение суда.

Руководствуясь статьями 67 и 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд приобщил представленные документы к материалам дела.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы заявления, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 16.07.2020 (резолютивная часть объявлена 15.07.2020) заявление общества с ограниченной ответственностью «КРОНОС» признано обоснованным. ООО «Софи-Строй» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник и в отношении него открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство. Конкурсным

управляющим общества с ограниченной ответственностью «Софи-Строй» утвержден Ефименко Андрей Владимирович.

Сведения о введении процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 156(6877) от 29.08.2020.

Посредством сервиса электронной подачи документов «Мой Арбитр» 14.07.2023 в суд поступило заявление конкурсного управляющего должника – Ефименко Андрея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением заместителя председателя Арбитражного суда Ростовской области от 11.08.2023 на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации произведена замена судьи Латышевой К.В., дело № А53-14096/2020 передано на рассмотрение судье Стрельниковой Е.С.

Изучив представленное конкурсным управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд считает его подлежащим утверждению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

Согласно пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения,

конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Согласно пункту 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В связи с тем, что кредиторы на собрании кредиторов не приняли решение по вопросу порядка продажи имущества должника, а также принимая во внимание, что основной целью конкурсного производства является реализация имущества должника, вырученные денежные средства от которой направляются на погашение требований кредиторов, а также ограниченные сроки конкурсного производства, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В представленном заявлении конкурсный управляющий просит утвердить следующий порядок и условия продажи имущества:

Дебиторская задолженность должника подлежит продаже 2 (двумя) лотами, состав лотов, следующий: дебиторская задолженность в отношении Оплетаева Владимира Валентиновича (дата рождения 12.03.1973) в размере 507 711, 58 руб., установленная решением Арбитражного суда Республики Крым от 08.06.2022 по делу №А83- 8705/2021, начальная цена продажи: 507 711, 58 руб.; дебиторская задолженность в отношении Васильева Алексея Александровича (ИНН 911009065421) в размере 526 421 руб., установленная решением Арбитражного суда Республики Крым от 08.06.2022 по делу №А83- 8705/2021, начальная цена продажи: 526 421 руб.

Конкурсный управляющий ООО «Софи-Строй» Ефименко А. В. обратился с заявлениями о возбуждении исполнительных производств в отношении Васильева Алексея Александровича и в отношении Оплетаева Владимира Валентиновича. В ходе исполнительного производства №25866/23/71012-ИП, возбужденного в отношении Оплетаева В. В., взысканы денежные средства в размере 18 709, 42 руб. На основании чего размер дебиторской задолженности уменьшен на сумму взыскания в ходе исполнительного производства.

Цена лота может измениться в случае добровольного погашения дебиторской задолженности дебитором должника и/или принудительного взыскания задолженности по исполнительным листам.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 15% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Софи-Строй». Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Конкурсный управляющий публикует информационное сообщение о продаже имущества на <https://bankrot.fedresurs.ru>, в срок не позднее 2 (двух) недель с даты утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Софи-Строй» собранием кредиторов, и не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов.

Место проведения торгов: электронная площадка (торговая площадка «Ю Тендер»). Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через интернет по адресу <http://utender.ru/>.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение

двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

Дебиторская задолженность, установленная судебным актом в отношении Оплетасева Владимира Валентиновича (дата рождения: 12.03.1973), цена лота на повторных торгах - 456 940, 42 руб.; дебиторская задолженность, установленная судебным актом в отношении Васильева Алексея Александровича (ИНН 911009065421), цена лота на повторных торгах - 473 778, 90 руб.

В случае не продажи имущества путем проведения двух самостоятельных торгов форме аукциона (первый аукцион, второй аукцион на 10 процентов ниже начальной продажной цены), конкурсный управляющий прибегает к продаже имущества путем публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливаются следующие условия:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- величина задатка при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, в том числе на публичных торгах.

Торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены лота каждые 3 (три) календарных дня на 5 % от начальной цены продажи лота на публичных торгах до момента заключения договора купли-продажи. Первые три календарных дня цена продажи лота остается неизменной.

Минимальная цена продажи одного лота устанавливается в размере 1,00 руб. на торгах посредством публичного предложения до момента заключения договора.

Лица, участвующие в деле, возражений не заявили. Доказательств того, что представленный конкурсным управляющим порядок реализации имущества должника противоречит нормам Закона о банкротстве, интересам кредиторов, способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи, не представлено.

Учитывая конкретные обстоятельства настоящего обособленного спора, а именно, длительность процедуры реализации имущества должника, состав продаваемых прав требований должника, принимая во внимание законодательно предусмотренные сроки процедуры конкурсного производства, суд пришел к выводу о том, что заявление конкурсного управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определения, через суд принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Е.С. Стрельникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.07.2023 10:00:00
Кому выдана Стрельникова Елена Сергеевна