

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке, сроках и условиях продажи имущества
ОАО «Воронежавтодор»

Конкурсный управляющий
Фролов Андрей Юрьевич
394030, г.Воронеж-30, а/я 16

Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих»

Должник:

Открытое акционерное общество «Воронежавтодор»
ОГРН 1023601577251, ИНН 3662019619, ОКВЭД 42.11

Юридический адрес должника: 394004, г.Воронеж, Ленинский пр-т, д. 43А.

Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	A14-7601/2016
Дата судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	«07» июня 2018г.
Дата назначения конкурсного управляющего	«07» июня 2018г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Воронежавтодор» (далее – ОАО «Воронежавтодор», Должник) разработано конкурсным управляющим и утверждается кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника – АО ЦДС «Дорога» (далее – АО ЦДС «Дорога», залоговый кредитор), а также иными кредиторами и уполномоченным органом.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, как находящегося в залоге у АО ЦДС «Дорога», так и не являющегося предметом залога.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется на основании настоящего Положения, а также соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.4. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество Должника (далее – имущество Должника или реализуемое имущество), согласно перечней, являющихся Приложениями № 1-29 к настоящему Положению. При этом имущество, указанное в Приложении № 29 (не являющееся предметом залога), реализуется отдельными лотами – 81 лот.

1.5. Начальная цена продажи имущества Должника определяется в Приложениях № 1-29 к настоящему Положению на основании отчетов о рыночной оценке.

1.6. Торги по продаже имущества Должника осуществляются в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме предложений о цене.

1.7. Продавцом реализуемого имущества выступает Должник. Организатором торгов выступает привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов.

1.8. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением при проведении торгов осуществляет следующие действия:

- после утверждения настоящего Положения определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах торгов;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом, и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

1.9. Конкурсный управляющий Должника при проведении торгов осуществляет следующие действия:

- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи;

- обеспечивает передачу имущества Должника покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.10. Информационное сообщение о проведении торгов (далее – Информационное сообщение) подлежит опубликованию в официальном издании, определяемом в соответствии со [статьями 28](#), 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки, определяемой организатором торгов в течение 15 рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение должно содержать сведения, определенные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Условия участия в торгах по продаже имущества Должника

2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Претенденты, заявители), зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводятся торги, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

2.2. В соответствии с данными, указанными в Информационном сообщении, Претендент вносит задаток на расчетный счет организатора торгов. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Воронежавтодор».

2.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.4. К заявке на участие в торгах Претендент прилагает следующие документы:

а) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выданную не ранее, чем за 30 дней, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданную не ранее, чем за 30 дней, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

б) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если интересы Претендента представляет его представитель;

д) копию документа, подтверждающего внесение задатка на расчетный счет организатора торгов;

е) документ, содержащий банковские (или иные) реквизиты Претендента для возврата задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3. Продажа имущества Должника на торгах, проводимых в электронной форме

3.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении.

3.2. В торгах принимают участие только лица, признанные участниками торгов в соответствии с протоколом об определении участников торгов.

3.3. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5% от стоимости лота, выставяемого на торги.

Задаток устанавливается организатором торгов в размере 20% от начальной цены лота и вносится на расчетный счет организатора торгов.

3.4. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4. Порядок подведения и оформления результатов торгов

4.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.2. Организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

4.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-

продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

4.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

4.9. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством. Конкурсный управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем.

4.10. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5% от стоимости лота, выставяемого на торги. Задаток устанавливается организатором торгов в размере 20% от начальной цены лота и вносится на расчетный счет организатора торгов.

4.11. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.

4.11.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный управляющий в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.11.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 Закона, на специальный банковский счет должника.

4.11.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

5.1. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения составляет 20% от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) календарных дня.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление на расчетный счет организатора торгов задатка в размере 20 (двадцать) % от цены, установленной для соответствующего периода, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

5.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого

имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

5.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.4. В случае если имущество не будет реализовано на торах посредством публичного предложения, дальнейший порядок продажи такого имущества определяется собранием кредиторов, которое проводится конкурсным управляющим в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися или отказа участников таких торгов от приобретения имущества.

28 сентября 2020 года

Конкурсный управляющий

Фролов А.Ю.