

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

г-к. Анапа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансовый управляющий имуществом умершего должника Зитляужева Батал-Бека Владимировича Фефелова Елена Георгиевна**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», являющийся организатором торгов, действующий на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.04.2022 по делу № А25-1337/2021 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге у ПАО СОВКОМБАНК, утвержденного залоговым кредитором, Определения АС КЧР от 26.07.2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества:

Лот 1	- Жилой дом, общая площадь 95,3 кв.м., расположенный по адресу: 369340, Республика Карачаево-Черкесская, Ногайский р-н, п. Эркен-Шахар, ул. Мичурина, д.32, кадастровый номер 09:01:0000000:9114; - Земельный участок, площадь земельного участка 1516 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, расположенный по адресу: 369340, Республика Карачаево-Черкесская, Ногайский р-н, п. Эркен-Шахар, ул. Мичурина, д.32, кадастровый номер 09:0160280002:436
-------	---

(далее – Имущество), на электронной площадке «uTender» (сайт электронной площадки - <http://utender.ru/>), перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Зитляужева Б-Б.В. (далее так же конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва

Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий Фефелова Елена Георгиевна (ИНН 270320778907), для задатков и оплаты по договору счет № 40802810530000080160, открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, кор/счет № 30101810100000000602 в Южное ГУ Банка России. Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-01-12.

Должник – Зитляужев Батал-Бек Владимирович (дата рождения: 07.02.1957 г., место рождения: а. Адиль-Халк Адыге-Хабльского района Ставропольского края, место

регистрации: 369358, Карачаево-Черкесская Республика, Ногайский район, а. Адиль-Халк, ул. Подгорная, д. 5, СНИЛС 060-435-434-28, дата смерти - 31.10.2020).

**Заявитель:**

---

---

**Подписи сторон:**

**Организатор торгов:**

(Е.Г.Фефелова)

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)