

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ N _____

купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме

г. _____

Чачанидзе Сергей Гурамович (03.02.1980 года рождения, уроженки: хут. Болдыревка Род – Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС 064-526-509-63, ИНН 615109061130, место жительства: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Римского – Корсакова, дом 9Б), в лице финансового управляющего Пашенко Юрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.03.2022г. по делу № А53-2942-6/2022 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

Лот №1 : МАЗДА 3, легковой хэтчбек, гос.рег. номер В 908 КТ 777 (ТИП 98), год выпуска 2011, цвет серебристый, номер двигателя 11169477, серия, номер ПТС 22 ОС 829005, VIN JMZBL14F701272670. Начальная цена 827 250 руб.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N _____ от "___" _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Чачанидзе Сергей Гурамович ИНН 615109061130 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602 в Отделении Ростов-на-Дону, БИК 046015602, ИНН банка 7707083893, счет получателя:40817810252221721005).

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, на Покупателя относятся расходы за сохранность и иные расходы, связанные с содержанием Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, после исполнения Покупателем условий настоящего договора.

5.1.2. Передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента _____.

5.4. При неисполнении Покупателем условий настоящего договора, он считается расторгнутым, денежные средства, перечисленные по настоящему договору Покупателю не возвращаются, риски и убытки Покупатель принимает на себя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и _____ – для регистрирующих органов
:_____.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Чачанидзе Сергей Гурамович

ИНН 616110645693

03.02.1980 года рождения,

Адрес: Ростовская область, г. Новошахтинск,

ул. Римского – Корсакова, дом 9Б

к/счет 30101810600000000602

в отделении Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ИНН банка 7707083893

счет получателя: 40817810252221721005

Финансовый управляющий

_____ Ю.Н. Пащенко

М.П.

_____/_____

М.П